



500075 Brasov - Romania, Str. Avram Iancu Nr. 52
Capital social: 38 133.575,1 RON
Reg. Com. J08/35/1991 CUI: RO 1100008
IBAN: RO 76 BTRL 00801202G73094XX Banca Transilvania

S.C. CONDMAG S.A.
Tel: +40-268 414 954; Fax: +40-268 471 706
E-mail: condmag@condmag.ro
http://www.condmag.ro

Nr. 2252/19.07.2012

RAPORT CURENT

conform art.113 lit.A.alin.1, art.117 din Regulamentul CNVM nr.1/2006 privind emitentii și operațiunile cu valori mobiliare, art. 226 alin.1 și 232 lit b) din Legea nr.297/2004 privind piața de capital

Data raportului: 19.07.2012

Denumirea entității emitente: S.C. CONDMAG S.A.

Sediul Social: Brașov, str. Avram Iancu nr.52, jud. Brașov - 500075

Numărul de telefon: 0268.414.954, fax: 0268.471.706

Codul Unic de Inregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: 1100008

Număr de Ordine la Registrul Comerțului: J08/35/1991

Capital social subscris și vărsat: 38.133.575,1 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: BVB.

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

Prin prezentul vă aducem la cunoștință Hotararea Consiliului de Administrație al S.C.CONDMAG SA nr.15/19.07.2012 privind aprobarea contractarii unui credit in valoare de 12.000.000 lei de la Banca Intesa Sanpaolo si aprobarea constituirii garantiilor aferente.

DIRECTOR GENERAL
Ing. Alexandru Liviu Tătar





500075 Brasov - Romania, Str. Avram Iancu Nr. 52
Capital social: 38.133.575,1 RON
Reg. Com. J08/35/1991 CUI: RO 1100008
IBAN: RO 76 BTRL 00801202G73094XX Banca Transilvania

S.C. CONDMAG S.A.
Tel.: +40-268 414 954; Fax: +40-268 471 706
E-mail: condmag@condmag.ro
<http://www.condmag.ro>

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

HOTARAREA nr. 15 din data de 19.07.2012

Consiliul de Administrație al S.C. CONDMAG S.A. întrunit în data de 19.07.2012, în prezența: d-lui Călburean Gheorghe Președinte C.A., a d-lui Tătar Alexandru Liviu - administrator, a d-nei Pruteanu Mariana – administrator, a d-nei Nanu Dana Elisabeta – administrator, lipsa fiind S.C. Middle Europe Investments S.R.L. reprezentată prin dl Fader Cristian Robert administrator ca urmare a efectuării concediului de odihnă, în temeiul Legii nr.31/1990 reactualizată și Statutului Societății reactualizat, în conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 cu completările și modificările ulterioare și ale actelor constitutive ale societății, adoptă prezenta:

HOTARÂRE :

[1] Aprobă contractarea unui credit, multivalută, cash, non-cash, pana la revocare, uncommitted în valoare de **12.000.000 lei**, acordat de BANCA INTESA SANPAOLO – Sucursala Brașov.

[2] Aprobă garantarea creditului bancar mai sus mentionat cu urmatoarele bunuri proprietatea societatii:

➤ Imobilul situat in Brasov, str. Avram Iancu nr.52, jud.Brasov, compus din teren construit si neconstruit, constructii si din partile de uz comun inregistrat in CF nr. 12937 Brasov, identificat sub :

- A+42, nr. topografic (1825-1827/2) / (7/1/6/2/2), (1827/1/3/2/a/2/3) / (6/2/2) – Lotul nr. 2 ;
- A+43, nr. topografic (1825-1827/ 2) / (7/1/6/2/3), (1827/1/3/2/a/2/3) / (6/2/3) – Lotul nr. 3 – parti de uz comun

Cota parte detinuta de Sc Condmag SA din partile comune aferente imobilelor inscrise in CF nr.12937 / Brasov, nr. Cad. (1825-1827/2)/(7/1/6/2/4), (1827/1/3/2/a/2/3)/(6/2/4)

➤ Imobilul situat in Brasov, sos Cristianului nr.11, jud, Brasov compus din teren construit si neconstruit, constructii si din partile de uz comun inregistrat in :

a) CF nr.104182 Brasov identificat sub :

A1 + A1.1, nr. topografic 12282/3/1/2 Hala A (hala confectii metalice, magazie oxigen), Zona II

b) CF nr. 104191 identificat sub:

A1 + A.1.1, nr. topografic 12282/3/1/4 Hala B (atelier interventie auto, compresoare, atelier, scoala sudori), Zona IV

c) CF nr.104197 Brasov identificat sub:

A1 + A.1.1. nr. topografic 12282/3/1/1 Laborator CTC, Zona I

d) CF nr. 104185 Brasov identificat sub:

A1 + A.1.1 nr. topografic 12282/3/1/10 Hala C (atelier reparatii auto, corp administrativ, magazie oxigen), Zona X

e) CF nr.114633 Brasov identificat sub:

A1 nr. topografic 12282/3/1/11 poarta 1 si cai interioare de acces, Zona XI

- Ipoteea mobiliara asupra conturilor bancare curente deschise de societate la INTESA SANPAOLO Sucursala Brasov.
- Cesiune contracte comerciale viitoare

[3] Aproba imputernicirea D-lui TATAR ALEXANDRU LIVIU, Director General identificat cu CI seria BV nr.354976, domiciliat in Brasov str. Avram Iancu nr.54, jud. Brasov, si a d-nei PRUTEANU MARIANA Director Economic, identificata cu CI seria BV nr.317839, in Brasov, Bld Saturn nr.31A, jud. Brasov pentru semnarea contractului de credit, a contractelor de ipoteea mobiliara asupra conturilor bancare, a contractului de ipoteca, a contractului de cesiune de creante, a tuturor actelor aditionale aferente acestora, precum si a tuturor cererilor, documentelor ce tin de ducerea la indeplinire a prezentei hotarari a Consiliului de administratie.

**PRESEDINTELE
CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE**

Gheorghe CALBUREAN



[Handwritten signature]

ADMINISTRATORI

Alexandru Liviu TATAR

[Handwritten signature]

Mariana PRUTEANU

[Handwritten signature]

Dana Elisabeta NANU

[Handwritten signature]