

**CONDMAG S.A.**

**SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013**

**ÎNTOCMITE ÎN CONFORMITATE CU  
STANDARDELE INTERNAȚIONALE DE RAPORTARE FINANCIARĂ  
ADOPTATE DE UNIUNEA EUROPEANĂ**

**CUPRINS****PAGINA**

|  |        |
|--|--------|
| RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT             | 1 - 2  |
| SITUATIA POZITIEI FINANCIARE                 | 3 - 4  |
| SITUAȚIA REZULTATULUI GLOBAL                 | 6      |
| SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALURILOR PROPRII | 7      |
| SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE            | 8      |
| NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE    | 9 - 53 |
| RAPORTUL ADMINISTRATORULUI                   |        |

**CONDMAG S.A.**  
**SITUAȚIA POZITIEI FINANCIARE**  
**LA 31 DECEMBRIE 2013**  
(în lei, dacă nu se specifică altceva)

|  | <u>Nota</u> | <u>31 decembrie<br/>2013</u> | <u>31 decembrie<br/>2012</u> |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Activ</b>                                     |             |                              |                              |
| <b>Active imobilizate</b>                        |             |                              |                              |
| Imobilizări corporale                            | <b>6</b>    | 93.943.465                   | 101.300.160                  |
| Imobilizări necorporale                          | <b>7</b>    | 21.090                       | 54.049                       |
| Titluri contabilizate la cost                    |             | 4.635.550                    | 4.635.550                    |
| Active financiare disponibile<br>pentru vânzare  |             | 10.002                       | 10.002                       |
| Activ aferent impozitului pe<br>profit amanat    | 16          | 10.475.237                   | 9.234.643                    |
| Clienți și alte creanțe                          | <b>10</b>   | <u>3.723.211</u>             | <u>4.115.095</u>             |
| <b>Total active imobilizate</b>                  |             | <b><u>112.808.555</u></b>    | <b><u>119.349.499</u></b>    |
| <b>Active circulante</b>                         |             |                              |                              |
| Stocuri  | <b>11</b>   | 23.884.695                   | 8.231.756                    |
| Clienți și alte creanțe                          | <b>10</b>   | 75.410.871                   | 53.881.435                   |
| Impozit pe profit curent                         |             | <u>17.490</u>                | <u>17.490</u>                |
| <b>Numerar și echivalent<br/>  de numerar</b>    | <b>12</b>   | <b><u>12.671.221</u></b>     | <b><u>4.849.167</u></b>      |
| <b>Total active circulante</b>                   |             | <b><u>111.984.277</u></b>    | <b><u>66.979.848</u></b>     |
| <b>Total activ</b>                               |             | <b><u>224.792.832</u></b>    | <b><u>186.329.347</u></b>    |
| <b>Capitaluri proprii și datorii</b>             |             |                              |                              |
| Capital social                                   | <b>13</b>   | 62.444.271                   | 62.444.271                   |
| Rezerve  |             | 76.656.594                   | 76.657.725                   |
| Rezultatul reportat                              |             | (80.001.379)                 | (56.717.187)                 |
| <b>Total capitaluri proprii</b>                  |             | <b><u>59.099.486</u></b>     | <b><u>82.384.809</u></b>     |
| <b>Datorii pe termen lung</b>                    |             |                              |                              |
| Împrumuturi                                      | <b>15</b>   | 13.960.551                   | 7.204.878                    |
| Datorii aferente impozitului<br>pe profit amânat | <b>16</b>   | 5.622.976                    | 5.710.312                    |
| Furnizori și alte datorii                        | <b>14</b>   | <u>2.827.616</u>             | <u>2.535.573</u>             |
|  |             | <b><u>22.411.143</u></b>     | <b><u>15.450.763</u></b>     |

Notele atasate fac parte integrantă din aceste situații financiare.

**CONDMAG S.A.**  
**SITUAȚIA POZITIEI FINANCIARE**  
**LA 31 DECEMBRIE 2013**  
**(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

---

|   | <b><u>Nota</u></b> | <b><u>31 decembrie<br/>2013</u></b> | <b><u>31 decembrie<br/>2012</u></b> |
|---|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Datorii curente</b>                      |                    |                                     |                                     |
| Furnizori și alte datorii                   | <b>14</b>          | 116.045.678                         | 45.778.097                          |
| Venituri înregistrate în avans              |                    | 2.005.497                           | 1.900.962                           |
| Datorii curente privind impozitul pe profit |                    |                                     | -                                   |
| Împrumuturi                                 | <b>15</b>          | 20.755.336                          | 34.836.122                          |
| Provizioane pentru riscuri și cheltuieli    | <b>17</b>          | <u>4.475.692</u>                    | <u>5.978.594</u>                    |
| <b>Total datorii curente</b>                |                    | <b><u>143.282.203</u></b>           | <b><u>88.493.775</u></b>            |
| <b>Total datorii</b>                        |                    | <b><u>165.693.346</u></b>           | <b><u>103.944.538</u></b>           |
| <b>Total capitaluri proprii și datorii</b>  |                    | <b><u>224.792.832</u></b>           | <b><u>186.329.347</u></b>           |

Situațiile financiare au fost autorizate spre a fi emise de către consiliul de administrație la **24 martie 2014** și semnate în numele acestuia.

**Gheorghe Călburean**  
Președintele Consiliului de Administrație

**Alexandru Liviu Tătar**  
Director General

**Mariana Pruteanu**  
Director Economic

**CONDMAG S.A.**  
**SITUAȚIA REZULTATULUI GLOBAL**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013**  
**(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

|  | <u>Nota</u> | <u>Anul încheiat la<br/>31 decembrie<br/>2013</u> | <u>Anul încheiat la<br/>31 decembrie<br/>2012</u> |
|--|-------------|---|---|
| Venituri   | <b>5</b>    | 115.676.385                                       | 92.849.288  |
| Alte venituri din exploatare   |             | 702.494   | 1.438.823   |
| Variația stocurilor de produse finite și producție în curs de execuție |             | (167.029)   | 316.761   |
| Materii prime și materiale   |             | (56.134.094)                                      | (42.548.538)                                      |
| Costul mărfurilor  |             | (518.262)   | (3.252.483)                                       |
| Cheltuieli cu personalul   | <b>20</b>   | (25.797.395)                                      | (31.823.498)                                      |
| Servicii de subantrepriză și alte servicii prestate de către terți     |             | (26.280.116)                                      | (16.629.805)                                      |
| Amortizarea și deprecierea activelor imobilizate                       | <b>6</b>    | (12.023.365)                                      | (10.501.237)                                      |
| Provizionul net pentru alte riscuri și cheltuieli                      | <b>17</b>   | 1.502.902   | (4.313.119)                                       |
| Ajustari de valoare privind activele circulante, net                   |             | (8.662.075)                                       | 722.059   |
| Cheltuieli de protocol, reclama și publicitate                         |             | (81.017)  | (289.852)   |
| Alte cheltuieli din exploatare   | <b>19</b>   | (10.333.400)                                      | (10.594.677)                                      |
| Alte venituri / (pierderi), net  | <b>18</b>   | <u>43.765</u>                                     | <u>(21.134)</u>                                   |
| <b>Profit din exploatare</b>   |             | <b><u>(22.071.207)</u></b>                        | <b><u>(24.647.412)</u></b>                        |
| Venituri din dobanzi   |             | 169.594   | 684.630   |
| Costuri financiare, net  |             | <u>(2.711.640)</u>                                | <u>(2.123.623)</u>                                |
| <b>Rezultat financiar</b>  | <b>21</b>   | <b><u>(2.542.046)</u></b>                         | <b><u>(1.438.993)</u></b>                         |
| Profit înainte de impozitare   |             | (24.613.253)                                      | (26.086.405)                                      |
| Venit / (Cheltuiala) cu impozitul pe profit curent și amnat            | <b>22</b>   | <u>1.327.930</u>                                  | <u>3.262.326</u>                                  |
| <b>Profit net/(pierderea neta) aferent(a)exercițiului</b>              |             | <b><u>(23.285.323)</u></b>                        | <b><u>(22.824.079)</u></b>                        |
| <b>Rezultatul anului</b>   |             | <b><u>(23.285.323)</u></b>                        | <b><u>(22.824.079)</u></b>                        |

Notele atasate fac parte integrantă din aceste situații financiare.

**CONDMAG S.A.**  
**SITUAȚIA REZULTATULUI GLOBAL**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013**  
**(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

---

|  | <u>Nota</u> | <u>Anul încheiat la<br/>31 decembrie<br/>2013</u> | <u>Anul încheiat la<br/>31 decembrie<br/>2012</u> |
|--|-------------|---|---|
| <b>Profit aferent exercițiului</b>   |             | <u>(23.285.323)</u>                               | <u>(22.824.079)</u>                               |
| <b>Alte elemente ale rezultatului global:</b>                                |             |   |   |
| Câștig/(Pierdere) din reevaluarea terenurilor și clădirilor                  | 6           | -   | 5.068.654   |
| Alte elemente  |             | <u>-</u>  | <u>-</u>  |
| <b>Alte elemente ale rezultatului global aferente anului, net de impozit</b> |             | <u>-</u>  | <u>5.068.654</u>                                  |
| <b>Rezultat global total aferent exercițiului</b>                            |             | <u>(23.285.323)</u>                               | <u>(17.755.425)</u>                               |

Situațiile financiare au fost autorizate spre a fi emise de către consiliul de administrație la **24 martie 2014** și semnate în numele acestuia.

**Gheorghe Călburean**  
 Președintele Consiliului de Administrație

**Alexandru Liviu Tătar**  
 Director General

**Mariana Pruteanu**  
 Director Economic

**CONDMAG S.A.**  
**SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALURILOR PROPRII**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013**  
**(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

|   | Capital<br>social | Rezerve<br>reevaluare | Alte elemente<br>de capital | Alte<br>rezerve   | Rezultatul<br>reportat | Total               |
|---|-------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Sold la 1 ianuarie 2012</b>                          | <b>62.444.271</b> | <b>30.980.090</b>     | <b>(4.931.299)</b>          | <b>58.366.216</b> | <b>(18.912.935)</b>    | <b>127.946.343</b>  |
| Profit/(pierdere) aferent anului                        | -                 | -                     | -                           | -                 | (22.824.079)           | <b>(22.824.079)</b> |
| <b>Alte elemente ale rezultatului global</b>            |                   |                       |                             |                   |                        |                     |
| Castiguri din reevaluarea terenurilor si construcțiilor | -                 | 6.034.101             | (965.447)                   | -                 | -                      | <b>5.068.654</b>    |
| <b>Rezultat global total</b>                            | -                 | <b>6.034.101</b>      | <b>(965.447)</b>            | -                 | <b>(22.824.079)</b>    | <b>(17.755.425)</b> |
| Rezerve realizate                                       | -                 | (56)                  | -                           | -                 | 56                     | -                   |
| Fuziune Flowtex   | -                 | -                     | -                           | -                 | (14.209.469)           | <b>(14.209.469)</b> |
| Eliminare participatie Flowtex                          | -                 | -                     | -                           | (13.596.640)      | -                      | <b>(13.596.640)</b> |
| Repartizare rezultat reportat la alte rezerve           | -                 | -                     | -                           | 770.760           | (770.760)              | -                   |
| <b>Sold la 31 decembrie 2012</b>                        | <b>62.444.271</b> | <b>37.014.135</b>     | <b>(5.896.746)</b>          | <b>45.540.336</b> | <b>(56.717.187)</b>    | <b>82.384.809</b>   |
| <b>Sold la 1 ianuarie 2013</b>                          | <b>62.444.271</b> | <b>37.014.135</b>     | <b>(5.896.746)</b>          | <b>45.540.336</b> | <b>(56.717.187)</b>    | <b>82.384.809</b>   |
| Profit/(pierdere) aferent anului                        |                   |                       |                             |                   | (23.285.323)           | <b>(23.285.323)</b> |
| <b>Alte elemente ale rezultatului global</b>            |                   |                       |                             |                   |                        |                     |
| Castiguri din reevaluarea terenurilor si construcțiilor |                   |                       |                             |                   | (23.285.323)           | <b>(23.285.323)</b> |
| <b>Rezultat global total</b>                            |                   |                       |                             |                   | <b>(23.285.323)</b>    | <b>(23.285.323)</b> |
| Rezerve realizate                                       |                   | (1.131)               |                             |                   | 1.131                  | -                   |
| Repartizare rezultat reportat la alte rezerve           |                   |                       |                             |                   |                        |                     |
| <b>Sold la 31 decembrie 2013</b>                        | <b>62.444.271</b> | <b>37.013.004</b>     | <b>(5.896.746)</b>          | <b>45.540.336</b> | <b>(80.001.379)</b>    | <b>59.099.485</b>   |

Situațiile financiare au fost autorizate spre a fi emise de către consiliul de administrație la **24 martie 2014** și semnate în numele acestuia.

**Gheorghe Călburean**

Președintele Consiliului de Administrație

**Alexandru Liviu Tătar**

Director General

**Mariana Pruteanu**

Director Economic

Notele atasate fac parte integranta din aceste situatii financiare.

**CONDMAG S.A.**  
**SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013**  
**(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

|   | Nota      | Anul încheiat la<br>31 decembrie<br>2013 | Anul încheiat la<br>31 decembrie<br>2012 |
|---|-----------|--|--|
| <b>Fluxuri de numerar din activități de exploatare</b>                      |           |  |  |
| <b>Numerar generat din exploatare</b>                                       | <b>24</b> | <b><u>22.031.763</u></b>                 | <b><u>(5.265.940)</u></b>                |
| Dobânzi plătite   |           | (2.570.039)                              | (1.553.453)                              |
| Impozit pe profit plătit  |           | -  | (110.785)                                |
| <b>Numerar net generat din activități de exploatare</b>                     |           | <b><u>19.461.724</u></b>                 | <b><u>(6.930.178)</u></b>                |
| <b>Fluxuri de numerar din activități de investiții</b>                      |           |  |  |
| Achiziții de imobilizări corporale  |           | (2.125.903)                              | (6.037.797)                              |
| Încasări nete din vânzarea de imobilizări corporale                         |           | 68.606                                   | 7.703                                    |
| Plata în numerar pentru achiziții de acțiuni                                |           |  | 1.227.689                                |
| Încasări în numerar din operațiuni de fuziune                               |           |  | 384.087                                  |
| Încasări din dobânzi  |           | 145.777                                  |  |
| <b>Numerar net utilizat în activități de investiții</b>                     |           | <b><u>(1.911.520)</u></b>                | <b><u>(4.418.318)</u></b>                |
| <b>Fluxuri de numerar din activități de finanțare</b>                       |           |  |  |
| Încasări din emisiunea de acțiuni   |           |  | -  |
| Încasări/Rambursări în numerar din credite                                  |           | (2.348.011)                              | 15.355.504                               |
| Rambursări de împrumuturi (altele decât leasing)                            |           | (1.054.264)                              | (1.736.035)                              |
| Plata/Încasarea în numerar pentru împrumuturile acordate în cadrul grupului |           | 92.000                                   | (4.006.585)                              |
| Plăți către furnizorii de leasing   |           | (6.417.875)                              | (8.446.612)                              |
| <b>Numerar net utilizat în activități de finanțare</b>                      |           | <b><u>(9.728.150)</u></b>                | <b><u>1.166.272</u></b>                  |
| <b>Modificarea netă a numerarului și echivalentelor de numerar</b>          |           | <b><u>7.822.054</u></b>                  | <b><u>(10.182.224)</u></b>               |
| <b>Numerar și echivalente de numerar la începutul anului</b>                | <b>12</b> | <b><u>4.849.167</u></b>                  | <b><u>15.031.391</u></b>                 |
| <b>Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul anului</b>                | <b>12</b> | <b><u>12.671.221</u></b>                 | <b><u>4.849.167</u></b>                  |

Situațiile financiare au fost autorizate spre a fi emise de către consiliul de administrație la **24 martie 2014** și semnate în numele acestuia.

**Gheorghe Călburean**  
Președintele Consiliului de Administrație

**Alexandru Liviu Tătar**  
Director General

**Mariana Pruteanu**  
Director Economic

Notele atasate fac parte integrantă din aceste situații financiare.



**CONDMAG S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013**  
**(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

---

## 1. INFORMAȚII GENERALE

Condmag SA este specializată în construcția de conducte și instalații pentru gaz, țiței, apă și alte lichide.

Societatea are capital social în valoare de 38.133.575 lei (31 decembrie 2012: 38.133.575 lei), constând în 381.335.751 acțiuni (31 decembrie 2012: 381.335.751) cu o valoare nominală de 0,1 lei pe acțiune (31 decembrie 2012: 0,1 lei pe acțiune).

O dată cu situațiile financiare ale exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2012 Societatea a aplicat IAS 29 „Raportarea financiară în economiile hiperinflaționiste” și a efectuat corectarea valorii capitalului social conform acestui standard. Astfel, valoarea actualizată a capitalului social pentru Societate la 31 decembrie 2012 este de 62.444.271 lei

Condmag SA a fost înființată la 31 ianuarie 1991 ca societate pe acțiuni, în baza Legii societăților comerciale. Adresa sediului social este Str. Avram Iancu nr. 52, Brașov, județul Brașov, România. Societatea este cotate la Bursa de Valori București (BVB).

Societatea și-a extins activitatea prin înființarea și achiziționarea a diferite societăți după cum urmează:

| <b>Numele Societății</b> | <b>Tipul de relație</b> | <b>Țara de înregistrare</b> | <b>Procentaj detinut (%)</b> | <b>Tipul de combinare</b> |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Timgaz SA                | filială                 | România                     | 97,86                        | înființare                |

Ca urmare a Hotărârii AGEA nr.1/09.04.2012, s-a aprobat fuziunea prin absorbție a SC CONDMAG cu SC FLOWTEX TECHNOLOGY SA , radierea acesteia din urma din Registrul Comerțului Sibiu, ca societate absorbită, facându-se la data de 01.10.2012, iar SC CONDMAG SA, ca societate absorbanta, a preluat conform proiectului de fuziune toate drepturile și obligațiile prin transmiterea universală a activelor și pasivelor societății absorbite dizolvate fără lichidare, iar acțiunile detinute au fost anulate.

## 2. SUMARUL POLITICILOR CONTABILE SEMNIFICATIVE

Principalele politici contabile aplicate la întocmirea acestor situații financiare individuale sunt prezentate mai jos. Aceste politici au fost aplicate consecvent în toți anii prezențați, dacă nu se specifică contrariul.

### 2.1 Declarația de conformitate

Situațiile financiare neconsolidate au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană (“UE”), conform Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.1286/2012 cu modificările ulterioare.

**CONDMAG S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013**  
**(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

---

**2. SUMARUL POLITICILOR CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**2.2 Bazele întocmirii**

Situațiile financiare individuale ale Condmag SA au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară („IFRS”) și cu Interpretările IFRIC, așa cum au fost adoptate de Uniunea Europeană. Situațiile financiare individuale au fost întocmite în baza convenției costului istoric, așa cum au fost modificate în urma reevaluării imobilizărilor corporale și a activelor financiare disponibile pentru vânzare la valoarea justă prin capitalurile proprii.

Întocmirea situațiilor financiare individuale în conformitate cu IFRS necesită utilizarea unor estimări contabile critice. De asemenea, solicită conducerii să folosească raționamentul în procesul de aplicare a politicilor contabile ale Societății. Domeniile care implică un grad mai ridicat de complexitate și de aplicare a acestor raționamente sau cele în care ipotezele și estimările au un impact semnificativ asupra situațiilor financiare sunt prezentate în Nota 4.

**2.2.1. Continuitatea activității**

Ca urmare a activităților de finanțare derulate și a atenției sporite acordate capitalului circulant, Societatea și-a îmbunătățit poziția lichidității pe termen scurt și mediu. Previziunile și proiecțiile Societății, ținând cont de posibilele modificări rezonabile în performanța comercială, demonstrează că Societatea ar trebui să poată funcționa la nivelul finanțării actuale.

În urma studiilor efectuate, membrii conducerii au așteptări rezonabile conform cărora Societatea are resurse adecvate pentru a continua să funcționeze în viitorul previzibil. Prin urmare, Societatea adoptă în continuare principiul continuității activității la întocmirea situațiilor sale financiare individuale.

**2.2.2. Modificări ale politicilor contabile și informațiilor de furnizat**

**(a) Standardele și interpretările în vigoare în perioada curentă**

**Urmatoarele amendamente, la standardele existente emise de Consiliul Standardelor Internaționale de Contabilitate („IASB”) și adoptate de UE, sunt în vigoare pentru perioada curentă:**

- **Amendamente la IFRS 7 Instrumente financiare – informații de furnizat – transferul activelor financiare**, adoptat de UE la data de 22 noiembrie 2011. Amendamentele prevad cerințe suplimentare privind prezentarea de informații aferente tranzacțiilor care implică transferul de active financiare pentru a asigura o mai mare transparență a expunerilor la risc atunci când un activ financiar este transferat. Aplicarea amendamentelor nu a avut un efect semnificativ asupra prezentărilor de informații din situațiile financiare neconsolidate.

Adoptarea acestor amendamente la standardele existente nu a condus la nicio modificare a politicilor contabile ale Societății.

**CONDMAG S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013**  
**(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

---

**2. SUMARUL POLITICILOR CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**2.2.2. Modificări ale politicilor contabile și informațiilor de furnizat (continuare)**

**(b) Standarde și interpretări emise de IASB și adoptate de UE, dar care nu sunt încă în vigoare**

La data aprobării acestor situații financiare neconsolidate, următoarele standarde, revizuirii și interpretări erau emise dar nu erau încă în vigoare:

- **IFRS 10 Situații financiare consolidate** (în vigoare de la 1 Ianuarie 2014), adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012, înlocuiește secțiunile din IAS 27 Situații financiare consolidate și individuale care tratează situațiile financiare consolidate. SIC-12 Consolidare – Entități cu scop special a fost retras la emiterea IFRS 10. În conformitate cu IFRS 10, există o singură bază pentru consolidare, care este controlul. În plus, IFRS 10 include o nouă definiție a controlului care conține trei elemente: (a) autoritate asupra entității în care s-a investit, (b) expunere sau drepturi asupra rezultatelor variabile pe baza participării sale în entitatea în care s-a investit, și (c) capacitatea de a-și utiliza autoritatea asupra entității în care s-a investit pentru a influența valoarea rezultatelor investitorului. Indrumări vaste au fost adăugate în IFRS 10 pentru a trata scenarii complexe. Societatea nu se așteaptă ca IFRS 10 să aibă un efect semnificativ asupra situațiilor financiare.
- **IFRS 11 Angajamente comune** (în vigoare de la 1 ianuarie 2014), adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012, înlocuiește IAS 31 Interese în asocierile în participatie. IFRS 11 tratează modul în care trebuie clasificate angajamentele comune în care două sau mai multe părți au control comun. SIC-13 Entități controlate în comun – Contribuții nemonetare ale asocierilor în participatie a fost retras odată cu emiterea IFRS 11. În conformitate cu IFRS 11, asocierile în participatie sunt clasificate drept operațiuni în comun sau societăți pe acțiuni, în funcție de drepturile sau obligațiile părților la asociere. Dimpotrivă, în conformitate cu IAS 31, există trei tipuri de forme de asocieri în participatie: entități controlate în comun; active controlate în comun; activități controlate în comun. În plus, în conformitate cu IFRS 11 un asociat într-o asociere în participatie trebuie să recunoască o investiție și să o contabilizeze prin metoda punerii în echivalență, în timp ce în conformitate cu IAS 31 acestea pot utiliza metoda punerii în echivalență sau proporțional cu participatia în capitalurile proprii. Societatea nu estimează ca IFRS 11 să aibă un impact semnificativ asupra situațiilor financiare deoarece nu este parte în nicio asociere în participatie.
- **IFRS 12 Prezentarea intereselor existente în alte entități** (în vigoare de la 1 ianuarie 2014), adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012, prevede furnizarea de informații suplimentare referitoare la raționamentele și ipotezele semnificative efectuate pentru a stabili natura interesului detinut într-o entitate sau aranjament, filială, aranjament comun și asocieri în participatie și entități structurate neconsolidate. Societatea nu estimează ca IFRS 11 să aibă un impact semnificativ asupra situațiilor financiare.

**CONDMAG S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013**  
**(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

---

**2. SUMARUL POLITICILOR CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**2.2.2. Modificări ale politicilor contabile și informațiilor de furnizat (continuare)**

**(b) Standarde și interpretări emise de IASB și adoptate de UE, dar care nu sunt încă în vigoare (continuare)**

- **IFRS 13 Evaluarea la valoarea justă** (în vigoare de la 1 ianuarie 2013), adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012, stabilește o singură sursă de îndrumare pentru determinarea valorii juste și pentru prezentarea de informații despre determinarea valorii juste. Standardul definește valoarea justă, stabilește un cadru normativ pentru măsurarea valorii juste și conține prevederi pentru prezentarea de informații despre măsurarea valorii juste. Domeniul de aplicare al IFRS 13 este larg; acesta se aplică atât instrumentelor financiare cât și instrumentelor nefinanciare pentru care alte IFRS-uri prevăd sau permit măsurarea valorii juste și prezentarea de informații despre măsurarea valorii juste, exceptând în situații specifice. În general, cerințele referitoare la furnizarea de informații în IFRS 13 sunt mai extinse decât cele din standardele actuale. De exemplu, furnizarea cantitativă și calitativă de informații bazată pe ierarhia pe trei niveluri prevăzută în prezent doar pentru instrumentele financiare în conformitate cu IFRS 7 Instrumente financiare: Furnizarea de informații, se va extinde în IFRS 13 pentru a acoperi toate activele și datoriile din domeniul său de aplicare. Administratorii anticipează ca aplicarea noului standard poate afecta anumite sume raportate în situațiile financiare și poate avea ca rezultat o prezentare mai largă de informații în situațiile financiare.
- **IAS 27 Situații financiare individuale** (modificat în 2011), în vigoare de la 1 ianuarie 2013, adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012. Standardul continuă cerințele existente de contabilitate și prezentare de informații ale IAS 27 (2008) în ceea ce privește situațiile financiare individuale, cu unele clarificări minore. De asemenea, cerințele existente ale IAS 28 (2008) și IAS 31 pentru situațiile financiare individuale au fost incorporate în IAS 27 (2011). Standardul nu mai tratează principiul controlului și prevederile legate de întocmirea situațiilor financiare consolidate, acestea fiind mutate în IFRS 10 Situații financiare consolidate. Societatea nu se așteaptă ca amendamentele să aibă un efect semnificativ asupra situațiilor financiare neconsolidate.
- **IAS 28 Investiții în entități asociate** (modificat în 2011), în vigoare de la 1 ianuarie 2013, adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012. Există amendamente limitate făcute în IAS 28 (2008): a) IFRS 5 Active imobilizate deținute în vederea vânzării și activități întrerupte se aplică unei investiții sau unei părți a unei investiții, într-o entitate asociată sau asocierie în participatie care intruneste criteriile pentru a fi clasificată drept investiție deținută în vederea vânzării. Pentru orice parte rămasă a investiției ce nu a fost clasificată ca fiind deținută pentru vânzare, se aplică metoda punerii în echivalență până ce are loc cedarea părții care este clasificată drept deținută în vederea vânzării. După ce are loc cedarea, orice interes păstrat este contabilizat folosind metoda punerii în echivalență dacă interesul păstrat continuă să fie o entitate asociată sau o asocierie în participatie; b) anterior, IAS 28 (2008) și IAS 31 prevedeau ca încetarea influenței semnificative sau controlul în comun să declanșeze remăsurarea oricărei participatii păstrate în toate situațiile, chiar dacă influența semnificativă era urmată de control în comun. IAS 28 (2011) prevede acum ca în astfel de scenarii interesul păstrat în investiție să nu fie remăsurat. Societatea nu se așteaptă ca amendamentele să aibă un impact semnificativ asupra situațiilor financiare.

**CONDMAG S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013**  
**(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

---

**2. SUMARUL POLITICILOR CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**2.2.2. Modificări ale politicilor contabile și informațiilor de furnizat (continuare)**

**(b) Standarde și interpretări emise de IASB și adoptate de UE, dar care nu sunt încă în vigoare (continuare)**

- **Amendamente la IFRS 1 Adoptarea pentru prima dată a Standardelor Internaționale de Raportare Financiară („IFRS”) – hiperinflația severă și eliminarea datelor fixe pentru cei care adoptă pentru prima dată IFRS-urile** (în vigoare pentru perioade anuale începând de la sau după 1 ianuarie 2013), adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012. Amendamentele prevăd o nouă excepție cu privire la aplicarea IFRS 1 Adoptarea pentru prima dată a IFRS. Entitățile care au fost expuse unei hiperinflații severe pot folosi valoarea justă drept cost presupus al activelor și datoriilor lor în situația IFRS introductivă a poziției financiare. Aplicarea acestor modificări nu a avut un efect semnificativ asupra situațiilor financiare neconsolidate ale Societății.
- **Amendamente la IFRS 7 Instrumente financiare – informații de furnizat – amendamente care sporesc furnizarea de informații referitoare la compensarea activelor și datoriilor financiare** (în vigoare de la 1 ianuarie 2013), adoptat de UE la data de 13 decembrie 2012. Amendamentul introduce cerințe pentru prezentarea suplimentară de informații ce vor permite utilizatorilor situațiilor financiare ale unei entități să evalueze efectul sau posibilul efect al acordurilor de compensare, inclusiv drepturile de compensare asociate activelor și datoriilor financiare recunoscute, asupra poziției financiare a entității. Administratorii consideră că aplicarea acestor amendamente la IFRS 7 pot avea ca rezultat prezentarea mai multor informații cu privire la compensarea activelor și datoriilor financiare în viitor.
- **Amendamente la IAS 1 Prezentarea situațiilor financiare – prezentarea elementelor și altor rezultate globale** adoptate de UE la data de 5 iunie 2012. Societatea a aplicat aceste amendamente înainte de data intrării în vigoare (perioade anuale începând la sau după 1 iulie 2012). Amendamentele introduc o nouă terminologie pentru situația rezultatului global. În conformitate cu amendamentele la IAS 1, "Situația rezultatului global" este redenumită "Situația de profit sau pierdere și alte elemente ale rezultatului global" iar "Situația Veniturilor" este redenumită "Situația de profit sau pierdere". Amendamentele la IAS 1 pastrează opțiunea de a prezenta profitul sau pierderea și alte rezultate globale fie într-o singură situație fie în două situații separate, dar consecutive. Cu toate acestea, amendamentele la IAS 1 prevăd că elementele din alte rezultate globale să fie grupate în două categorii în secțiunea alte rezultate globale: (a) elemente care nu vor fi reclasificate în situația de profit sau pierdere și (b) elemente ce pot fi reclasificate în situația de profit sau pierdere atunci când sunt îndeplinite anumite condiții specifice. Este prevăzut că impozitul pe profit aferent elementelor din alte rezultate globale să fie alocat pe aceeași bază – amendamentele nu modifică opțiunea de a prezenta elementele din alte rezultate globale fie înainte de sau după impozitare (nete de taxe). Aplicarea amendamentelor la IAS 1 nu are ca rezultat niciun impact asupra profitului sau pierderii, altor rezultate globale sau rezultatului global total.

**CONDMAG S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013**  
**(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

---

**2. SUMARUL POLITICILOR CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**2.2.2. Modificări ale politicilor contabile și informațiilor de furnizat (continuare)**

**(b) Standarde și interpretări emise de IASB și adoptate de UE, dar care nu sunt încă în vigoare (continuare)**

- **Amendamente la IAS 12 Impozitul pe profit – impozitul pe profit amanat: recuperarea activelor de baza** (în vigoare de la 1 ianuarie 2013), adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012. Amendamentele prevăd o excepție de la principiile generale ale IAS 12 în sensul că măsurarea activelor și datoriilor privind impozitul pe profit amanat trebuie să reflecte consecințele impozitului ce ar decurge din modul în care Societatea se așteaptă să recupereze valoarea contabilă a unui activ. În mod particular, conform amendamentelor, investițiile imobiliare ce sunt măsurate folosind modelul valorii juste în conformitate cu IAS 40 Investiții imobiliare se consideră a fi recuperate prin vânzare în scopul determinării impozitului pe profit amanat, exceptând cazul în care presupunerea este respinsă în anumite circumstanțe. Aplicarea amendamentelor nu a avut un efect asupra sumelor raportate în anii curenti și anteriori deoarece Societatea nu are investiții imobiliare măsurate folosind modelul valorii juste din IAS 40.
- **Amendamente la IAS 19 Beneficiile angajaților** (modificat în 2011), în vigoare de la 1 ianuarie 2013, adoptat de UE la data de 5 iunie 2012. Amendamentele la IAS 19 modifică modul de contabilizare pentru planurile de beneficii determinate și beneficiile postangajare. Cea mai importantă modificare se referă la contabilizarea schimbărilor legate de obligațiile privind beneficiul determinat și activele planului. Amendamentele prevăd recunoașterea modificărilor obligațiilor privind beneficiul determinat și valorii juste a activelor planului atunci când acestea apar, eliminând „metoda coridor” permisă în conformitate cu versiunea anterioară a IAS 19 și grabeste recunoașterea costurilor pentru servicii anterioare. Amendamentele cer ca toate castigurile și pierderile actuariale să fie recunoscute imediat în alte rezultate globale astfel încât activele sau datoriile nete pentru pensie recunoscute în situația neconsolidată a poziției financiare să reflecte valoarea integrală a deficitului sau surplusului din plan. Amendamentele la IAS 19 intra în vigoare pentru perioade anuale începând la sau după 1 ianuarie 2013 și prevăd aplicarea retrospectivă cu unele excepții. Administratorii anticipează că amendamentele la IAS 19 vor fi adoptate în situațiile financiare neconsolidate ale Societății pentru perioada anuală
- **Amendamente la IAS 32 Instrumente financiare: prezentare - Compensarea activelor financiare și datoriilor financiare**, în vigoare de la sau după 1 ianuarie 2014, adoptate de UE la data de 13 decembrie 2012. Amendamentele se adresează neconcordanțelor din practica actuală în aplicarea criteriilor de compensare din IAS 32 Instrumente financiare: prezentare. Amendamentele clarifică înțelesul expresiei „în prezent are un drept de compensare executoriu prin lege” și faptul că unele sisteme de decontare brută pot fi considerate echivalente cu decontarea netă. Administratorii anticipează că aplicarea acestor amendamente la IAS 32 ar putea avea ca rezultat o prezentare mai amanunțită de informații cu privire la compensarea activelor financiare și datoriilor financiare în viitor.
- **IFRIC 20 Costurile de decopertare efectuate în faza de producție a unei mine de suprafață**, în vigoare pentru perioade anuale începând de la sau după 1 ianuarie 2013, adoptate de UE la data de 11 decembrie 2012. Interpretarea precizează cerințele legate de recunoașterea costurilor de decopertare efectuate în timpul activității de producție, măsurarea inițială și ulterioară a activelor din activitatea de decopertare. Societatea nu se așteaptă că amendamentele să aibă un impact semnificativ asupra situațiilor financiare.

**CONDMAG S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013**  
**(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

---

**2. SUMARUL POLITICILOR CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**2.2.2. Modificări ale politicilor contabile și informațiilor de furnizat (continuare)**

**(b) Standarde și interpretări emise de IASB și adoptate de UE, dar care nu sunt încă în vigoare (continuare)**

Societatea a ales să nu adopte aceste standarde, revizuirii și interpretări înainte de data intrării lor în vigoare. Societatea prevede că adoptarea acestor standarde, revizuirii și interpretări nu va avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare neconsolidate ale Societății în perioada de aplicare inițială.

**(c) Standarde și interpretări emise de IASB, dar încă neadoptate de UE**

În prezent, IFRS adoptate de UE nu diferă semnificativ de regulamentele adoptate de Comitetul de Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB) cu excepția următoarelor standarde, amendamente la standardele și interpretările existente, care nu au fost avizate pentru a fi folosite:

- **IFRS 9 Instrumente Financiare**, emis în noiembrie 2009 (în vigoare de la 1 ianuarie 2015), neadoptat încă de UE. Acest standard introduce noi cerințe pentru clasificarea și măsurarea activelor financiare. IFRS 9 modificat în octombrie 2010 include cerințe pentru clasificarea și măsurarea datoriilor financiare și pentru scoaterea din evidență (derecunoaștere). Standardul nu este aplicabil până la data de 1 ianuarie 2015 dar poate fi aplicat mai devreme. Societatea nu poate efectua o analiză a impactului pe care acesta îl va avea asupra situațiilor financiare până la data aplicării inițiale. Societatea nu a decis încă data la care va aplica pentru prima dată noul standard.
- **Amendamente la IFRS 1 Prezentarea situațiilor financiare – împrumuturi guvernamentale** (în vigoare pentru perioade anuale începând de la sau după 1 ianuarie 2013), neadoptate încă de UE. Amendamentele, care tratează împrumuturile primite de la guverne la o rată a dobânzii sub nivelul de piață, permit entităților care adoptă pentru prima dată IFRS să nu aplice retrospectiv prevederile IFRS cu privire la înregistrarea acestor împrumuturi la momentul tranziției. Societatea nu se așteaptă ca aceste amendamente să aibă un impact semnificativ asupra situațiilor financiare.
- **Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7 - data obligatorie de intrare în vigoare a IFRS 9 și prezentarea informațiilor la momentul tranziției** (în vigoare de la 1 ianuarie 2015) care a modificat data intrării în vigoare a IFRS 9 la perioade anuale începând la sau după 1 ianuarie 2015, și a modificat scutirea de a prezenta perioade comparative precum și furnizarea de informații în conformitate cu IFRS 7.
- **Amendamente la IFRS 10, IFRS 11 și IFRS 12 Situații financiare consolidate, Asocieri în participatie și Furnizare de informații privind interesul în alte entități: îndrumări pentru tranziție**, neadoptate încă de UE. Amendamentele clarifică anumite aspecte referitoare la tranziție la momentul aplicării IFRS 10, IFRS 11 și IFRS 12 pentru prima dată (în vigoare de la 1 ianuarie 2013).
- **Amendamente la IFRS 10, IFRS 12 și IAS 27 Situații financiare consolidate, Prezentarea intereselor existente în alte entități și Situații financiare individuale**, neadoptate încă de UE (în vigoare de la 1 ianuarie 2014).

**CONDMAG S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013**  
**(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

---

**2. SUMARUL POLITICILOR CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**2.2.2. Modificări ale politicilor contabile și informațiilor de furnizat (continuare)**

**(c) Standarde și interpretări emise de IASB, dar încă neadoptate de UE (continuare)**

- Amendamente la diverse standarde **Imbunatatiri ale IFRS (2012)**, ca urmare a proiectului anual de imbunatatire a standardelor publicat pe 17 mai 2012 (IFRS 1, IAS 1, IAS 16, IAS 32, IAS 34) în special pentru a elimina inadvertentele și pentru a clarifica textul (amendamentele se vor aplica pentru perioade anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2013).

Societatea anticipează ca adoptarea acestor standarde, revizuirii și interpretării nu va avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare în perioada de aplicare inițială.

**2.3 Consolidare**

Acestea sunt situațiile financiare individuale ale Societății. Societatea întocmește, de asemenea, și situații financiare consolidate pentru aceeași perioadă în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, așa cum au fost ele adoptate de Uniunea Europeană. Situațiile financiare consolidate pentru anul încheiat la 31 decembrie 2013 urmează a fi emise în termenul legal.

**2.4 Raportarea pe segmente**

Raportarea pe segmente de activitate se face într-un mod consecvent cu raportarea internă către principalul factor decizional operațional. Principalul factor decizional operațional, care este responsabil cu alocarea resurselor și evaluarea performanței segmentelor de activitate, a fost identificat ca fiind consiliul de administrație care ia deciziile strategice.

**2.5 Conversia în monedă străină**

**(a) Moneda funcțională și de prezentare**

Elementele cuprinse în situațiile financiare ale Societății sunt evaluate în moneda mediului economic primar în care aceasta își desfășoară activitatea („moneda funcțională”). Situațiile financiare individuale sunt prezentate în „Lei românești” („RON”), care este moneda funcțională și de prezentare a Societății.

**(b) Tranzacții și solduri**

Tranzacțiile în monedă străină sunt convertite în monedă funcțională folosind cursul de schimb valabil la data tranzacțiilor. Câștigurile și pierderile rezultate din diferențele de curs valutar în urma încheierii acestor tranzacții și din conversia la finalul exercițiului financiar, la cursul de schimb de la sfârșitul anului a activelor monetare și obligațiilor denominate în monedă străină se reflectă în contul de profit și pierdere.

Câștigurile și pierderile din cursul de schimb care se referă la împrumuturi și la numerar și echivalente de numerar sunt prezentate în contul de profit și pierdere în cadrul „veniturilor sau cheltuielilor financiare”. Toate celelalte câștiguri și pierderi din cursul de schimb sunt prezentate în contul de profit și pierdere în cadrul „alte (pierderi)/câștiguri – net”.

Activele și pasivele monetare denominate în monedă străină sunt exprimate în lei la data bilanțului contabil. La 31 decembrie 2012, cursul de schimb utilizat la conversia soldurilor în monedă străină sunt 1 USD = 3,2551 lei (31 decembrie 2012: 1 USD = 3,3575 lei) și 1 EUR = 4,4847 lei (31 decembrie 2012: 1 EUR = 4,4287 lei). Câștigurile și pierderile rezultate din conversia activelor și datorii monetare sunt reflectate în contul de profit și pierdere în cursul anului.



**CONDMAG S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013**  
**(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

---

**2. SUMARUL POLITICILOR CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**2.6 Contabilizarea efectelor hiperinflației**

Economia românească a trecut prin perioade de inflație relativ ridicată și a fost considerată hiperinflaționistă conform IAS 29 „Raportarea financiară în economiile hiperinflaționiste” („IAS 29”).

IAS 29 impune ca situațiile financiare întocmite în moneda unei economii hiperinflaționiste să fie retratate în termenii puterii de cumpărare de la data bilanțului. Sumele exprimate în termenii puterii de cumpărare la 31 decembrie 2003 (data de încetare a hiperinflației) sunt tratate ca bază pentru valorile contabile din aceste situații financiare.

Societatea a decis reflectarea impactului aplicării IAS 29 în situațiile financiare întocmite la 31 decembrie 2012 și recalcularea sumelor prezentate la 31 decembrie 2011. Impactul acestor ajustări a fost reflectat asupra capitalului social și a rezultatului reportat.

**2.7 Imobilizări corporale**

Terenurile și clădirile sunt prezentate la valoarea justă, pe baza evaluărilor periodice, cel puțin o dată la trei ani, efectuate de către evaluatori externi independenți, minus amortizarea și deprecierea ulterioare pentru clădiri. Orice amortizare cumulată la data reevaluării este eliminată din valoarea contabilă brută a activului, iar valoarea netă este înregistrată ca valoare reevaluată a activului. Toate celelalte imobilizări corporale sunt înregistrate la cost istoric minus amortizarea. Costul istoric include cheltuielile care pot fi atribuite în mod direct achiziției elementelor respective.

Cheltuielile ulterioare sunt incluse în valoarea contabilă a activului sau recunoscute ca activ separat, după caz, doar când intrarea de beneficii economice viitoare pentru societate asociate elementului este probabilă iar costul elementului respectiv poate fi evaluat în mod fiabil.

La data tranziției la IFRS (1.1.2011), Societatea a ales să prezinte terenurile și clădirile la valorile ce includ reevaluarea recunoscută anterior în situațiile financiare întocmite în conformitate cu OMF 3055/2009, cu modificările ulterioare. De asemenea, ulterior trecerii la IFRS, Societatea a ales să prezinte terenurile și clădirile la valori reevaluate. Orice creștere rezultată din reevaluarea imobilizărilor corporale este înregistrată direct în creditul conturilor de capitaluri proprii, în rezerva din reevaluare, dacă nu a existat o descreștere anterioară recunoscută ca o cheltuială aferentă acelui activ, caz în care creșterea este recunoscută ca venit care să compenseze cheltuiala recunoscută anterior la acel activ. O descreștere a valorii nete contabile rezultată din reevaluare este tratată ca o cheltuială în măsura în care în rezerva din reevaluare nu este înregistrată o sumă referitoare la acel activ. Amortizarea aferentă imobilizărilor corporale reevaluate este înregistrată în contul de profit și pierdere. La casarea sau cedarea ulterioară a unui activ reevaluat, surplusul din reevaluare atribuibil inclus în rezerva din reevaluare este transferat direct în rezultatul reportat. Transferul rezervei din reevaluare nu este posibil decât în cazul derecunoașterii activului.

Majorările valorii contabile rezultate din reevaluarea terenurilor, clădirilor sunt creditate la „rezerve din reevaluare” din capitalurile proprii.

Diminuările care compensează majorările aferente aceluiași activ sunt înregistrate alături de alte rezerve direct în capitalurile proprii; toate celelalte diminuări sunt înregistrate în contul de profit și pierdere. Sumele înregistrate în rezervele de reevaluare sunt transferate în rezultatul reportat la sfârșitul duratei de viață utilă a activului sau când activul este derecunoscut.

**CONDMAG S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013**  
**(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

---

**2 SUMARUL POLITICILOR CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**2.7 Imobilizări corporale (continuare)**

Cheltuielile cu reparații și întreținere sunt înregistrate în situația veniturilor și cheltuielilor în perioada financiară în care sunt efectuate. Costurile înlocuirii componentelor majore ale elementelor de imobilizări corporale și echipamentelor sunt capitalizate iar componentele înlocuite sunt scoase din uz.

Terenurile nu se amortizează. Amortizarea altor elemente de imobilizări corporale este calculată pe baza metodei liniare în vederea alocării valorii reevaluate a fiecărui activ până la valoarea sa reziduală pe parcursul duratei sale de viață utilă, după cum urmează:

| <b><u>Tipul</u></b>            | <b><u>Număr de ani</u></b> |
|--------------------------------|----------------------------|
| Clădiri                        | 5 - 60                     |
| Utilaje                        | 3 - 20                     |
| Vehicule                       | 3 - 5                      |
| Mobilier dotări și echipamente | 3 - 30                     |

Valoarea reziduală a unui activ este valoarea estimată ce ar putea fi obținută de Societate din vânzarea activului respectiv minus costurile estimate ale vânzării, în cazul în care activul are deja vechimea și corespunde condițiilor aferente sfârșitului vieții utile a acestuia. Valoarea reziduală a unui activ este zero în cazul în care Societatea estimează utilizarea activului până la sfârșitul vieții fizice a acestuia. Valorile reziduale ale activelor și duratele de viață utilă sunt revizuite, și ajustate în mod corespunzător, la fiecare dată a bilanțului contabil.

**2.8 Imobilizări necorporale**

*Programe informatice*

Licențele achiziționate aferente drepturilor de utilizare a programelor informatice sunt capitalizate pe baza costurilor înregistrate cu achiziționarea și punerea în funcțiune a programelor informatice respective. Aceste costuri sunt amortizate pe durata de viață utilă estimată a acestora (trei ani). Costurile aferente dezvoltării sau întreținerii programelor informatice sunt recunoscute drept cheltuieli în perioada în care sunt efectuate.

**2.9 Deprecierea activelor nefinanciare**

Activele care au o durată de viață utilă nedeterminată nu sunt amortizate și sunt revizuite anual pentru identificarea pierderilor din depreciere. Activele ce sunt supuse amortizării sunt revizuite pentru identificarea pierderilor din depreciere ori de câte ori evenimente sau schimbări în circumstanțe indică faptul că valoarea contabilă nu mai poate fi recuperată. Pierderea din depreciere este reprezentată de diferența dintre valoarea contabilă și valoarea recuperabilă a activului respectiv. Valoarea recuperabilă este maximul dintre valoarea justă a activului minus costurile de vânzare și valoarea de utilizare.

În scopul evaluării deprecierei, activele sunt grupate până la cel mai mic nivel de detaliu pentru care pot fi identificate fluxuri independente de numerar (unități generatoare de numerar). Activele nefinanciare, altele decât fondul comercial, care au suferit depreciere sunt revizuite în vederea unei posibile stornări a deprecierei la fiecare dată de raportare.

**CONDMAG S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013**  
**(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

---

## **2 SUMARUL POLITICILOR CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

### **2.10 Active immobilizate (sau Grupuri destinate cedării) deținute în scopul vânzării**

Activele immobilizate (sau Grupurile destinate cedării) sunt clasificate ca active deținute pentru vânzare atunci când valoarea contabilă urmează să fie recuperată în principal prin vânzare, iar vânzarea este considerată foarte probabilă. Acestea sunt înregistrate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă și valoarea justă mai puțin costurile de vânzare, dacă valoarea contabilă urmează să fie recuperată în principal prin vânzare și nu prin utilizarea sa în continuare.

### **2.11 Active financiare**

#### *Împrumuturi și creanțe*

##### Clasificare

Împrumuturile și creanțele sunt active financiare nederivate cu plăți fixe sau determinabile și care nu sunt cotate pe o piață activă. Ele sunt incluse în activele circulante, cu excepția celor care au o perioadă de maturitate mai mare de 12 luni de la data bilanțului contabil. Acestea sunt clasificate ca active immobilizate.

#### *Recunoaștere și evaluare*

Achizițiile și vânzările regulate de active financiare sunt recunoscute la data tranzacționării – data la care Societatea se angajează să cumpere sau să vândă respectivul activ. Activele financiare încetează să mai fie recunoscute în momentul în care dreptul de a încasa fluxuri de trezorerie din investiții expiră sau este transferat, iar Societatea transferă toate riscurile și beneficiile aferente dreptului de proprietate. Împrumuturile și creanțele sunt înregistrate la cost amortizat pe baza metodei dobânzii efective. Împrumuturile și creanțele Societății sunt clasificate ca și „numerar și echivalente de numerar”, respectiv ca și „clienți și alte creanțe” în bilanțul contabil.

### **2.12 Compensarea instrumentelor financiare**

Activele și datoriile financiare sunt compensate, iar valoarea netă este raportată în bilanțul contabil numai atunci când există dreptul legal aplicabil de a compensa sumele recunoscute și există intenția de a compensa pe bază netă sau de a valorifica activul și de a compensa datoria în același timp.

### **2.13 Stocuri**

Stocurile sunt înregistrate la cea mai mică valoare dintre cost și valoarea realizabilă netă. Costul este determinat pe baza metodei primul intrat, primul ieșit (FIFO). Costul stocurilor cumpărate este contabilizat la nivelul fiecărui element pe baza facturii de achiziție. Costul produselor finite și producției în curs de execuție include cheltuieli de proiectare, materii prime, forța de muncă directă, alte costuri directe și cheltuielile de producție indirecte aferente (pe baza capacității normale de exploatare), dar exclude costurile legate de împrumuturi. În cursul normal al activității, valoarea realizabilă netă este estimată pe baza prețului de vânzare diminuat cu cheltuielile de vânzare variabile aferente. Acolo unde este necesar, sunt constituite ajustări pentru depreciere pentru stocuri cu mișcare lentă și uzate fizic sau moral.

**CONDMAG S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013**  
**(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

---

## **2 SUMARUL POLITICILOR CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

### **2.14 Creanțe comerciale**

Creanțele comerciale sunt recunoscute inițial la valoarea justă, iar ulterior evaluate la costul amortizat pe baza metodei dobânzii efective, mai puțin ajustarea pentru depreciere.

Creanțele comerciale sunt sumele datorate de clienți pentru mărfurile vândute sau serviciile prestate în cursul normal al activității. Dacă se estimează că acestea vor fi colectate în termen de un an sau mai puțin de un an, vor fi clasificate ca active circulante. În caz contrar, vor fi prezentate ca active imobilizate.

Ajustarea pentru deprecierea creanțelor comerciale se constituie în momentul în care există dovezi obiective că societatea nu va putea colecta toate sumele care îi sunt datorate conform condițiilor inițiale ale creanțelor. Dificultățile semnificative cu care se confruntă debitorul, probabilitatea ca debitorul să intre în procedură de faliment sau reorganizare financiară, neplata sau nerespectarea condițiilor de plată sunt considerate indicii ale deprecierei creanțelor comerciale

Ajustarea este calculată ca diferența dintre valoarea înregistrată în contabilitate și valoarea prezentă a fluxurilor viitoare de numerar estimate, actualizate pe baza ratei dobânzii efective inițiale. Valoarea contabilă a activului se reduce prin utilizarea unui cont de ajustare, iar valoarea pierderii este recunoscută în situația veniturilor și cheltuielilor la „alte câștiguri/(pierderi) – net” în contul de profit și pierdere. Atunci când o creanță comercială nu poate fi recuperată, aceasta este trecută pe cheltuială, cu stornarea corespunzătoare a ajustării pentru creanțe comerciale. Recuperările ulterioare ale sumelor amortizate anterior sunt creditate în contul de profit și pierdere.

### **2.15 Numerar și echivalente de numerar**

Pentru situația fluxului de numerar, numerarul și echivalentele acestuia cuprind numerar în casă, depozite bancare la vedere, alte investiții financiare pe termen scurt cu lichiditate mare cu scadențe inițiale de trei luni sau mai puțin, facilități de descoperit de cont, și partea pe termen scurt și lung a conturilor bancare restricționate. În bilanț, descoperitul de cont este prezentat la împrumuturi, în cadrul datoriilor curente.

### **2.16 Capital social și rezerve**

Acțiunile sunt clasificate drept capitaluri proprii. Acțiunile preferențiale care se răscumpără obligatoriu sunt clasificate ca datorii.

Costurile incrementale direct atribuibile emisiunii de noi acțiuni sau opțiuni sunt prezentate ca o deducere, net de impozit, în capitaluri proprii din încasări.

### **2.17 Datorii comerciale**

Datoriile comerciale sunt obligațiile de a plăti pentru bunurile sau serviciile care au fost achiziționate în cursul normal al activității de la furnizori. Conturile furnizori sunt clasificate ca datorii curente dacă plata trebuie să se facă în termen de un an sau mai puțin de un an (sau mai târziu, în cursul normal al activității). În caz contrar, vor fi prezentate ca datorii pe termen lung.

**CONDMAG S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013**  
**(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

---

## **2 SUMARUL POLITICILOR CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

### **2.18 Imprumuturi**

Împrumuturile sunt recunoscute inițial la valoarea justă a sumei încasate, net de costurile de tranzacționare.

Împrumuturile sunt clasificate ca datorii pe termen scurt, cu excepția situației în care societatea are un drept necondiționat de a amâna achitarea datoriei pentru minimum 12 luni de la data bilanțului. Partea curentă a împrumuturilor pe termen lung este inclusă în datoriile curente. Dobânda cumulată la data bilanțului contabil este inclusă în „Împrumuturi”, în cadrul datoriilor curente, dacă este rambursabilă în termen de 12 luni.

Onorariile plătite la contractarea facilităților de împrumut sunt recunoscute drept costuri de tranzacționare ale împrumutului în măsura în care este probabil ca facilitățile să fie utilizate. În acest caz, onorariul este amânat până la momentul tragerii sumelor. În măsura în care nu există dovezi că este probabil ca unele dintre sau toate facilitățile vor fi utilizate, onorariul este capitalizat ca plată în avans pentru serviciile de finanțare și amortizat pe perioada facilității la care se referă.

### **2.19 Impozit pe profit curent și amânat**

Societatea înregistrează impozit pe profit curent la o rată de 16% din rezultatul fiscal determinat în conformitate cu Codul Fiscal din România și cu reglementările conexe.

Cheltuiala cu impozitul aferentă perioadei include impozitul curent și impozitul amânat. Impozitul este recunoscut în contul de profit și pierdere, cu excepția cazului în care se referă la elementele recunoscute în alte elemente ale rezultatului global sau direct în capitalurile proprii. În acest caz, și impozitul aferent este recunoscut în alte elemente ale rezultatului global sau direct în capitalurile proprii.

Cheltuiala cu impozitul pe profit curent se calculează pe baza reglementărilor fiscale în vigoare la data bilanțului în România. Conducerea evaluează periodic pozițiile din declarațiile fiscale în ceea ce privește situațiile în care reglementările fiscale aplicabile sunt interpretabile. Aceasta constituie provizioane, acolo unde este cazul, pe baza sumelor estimate ca datorate autorităților fiscale.

Impozitul pe profit amânat este recunoscut pe baza metodei obligației bilanțiere, pentru diferențele temporare intervenite între bazele fiscale ale activelor și datoriilor și valorile contabile ale acestora din situațiile financiare. Totuși, impozitul pe profit amânat care rezultă în urma recunoașterii inițiale a unui activ sau pasiv dintr-o tranzacție alta decât o combinație de întreprinderi, și care la momentul tranzacției nu afectează profitul contabil și nici cel impozabil nu este recunoscut. Impozitul pe profit amânat este determinat pe baza ratelor de impozitare (și legilor) intrate în vigoare până la data bilanțului contabil și care urmează să fie aplicate în perioada în care impozitul amânat de recuperat va fi valorificat sau impozitul amânat de plată va fi achitat.

Impozitul amânat de recuperat este recunoscut numai în măsura în care este probabil să se obțină în viitor un profit impozabil din care să fie deduse diferențele temporare.

Creanțele și datoriile privind impozitul amânat sunt compensate atunci când există dreptul legal aplicabil de a compensa creanțele fiscale curente cu datoriile fiscale curente, și când creanțele și datoriile privind impozitul amânat impuse de aceeași autoritate fiscală fie aceleași entități impozabile, fie unor entități impozabile diferite, dacă există intenția de a compensa soldurile pe o bază netă.

**CONDMAG S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013**  
**(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

---

**2 SUMARUL POLITICILOR CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**2.20 Poziții fiscale incerte**

Pozițiile fiscale incerte ale societății sunt analizate de către conducere la data fiecărui bilanț. Se înregistrează datorii pentru pozițiile fiscale pentru care conducerea consideră că este probabil să fie aplicate taxe suplimentare dacă aceste poziții ar fi verificate de autoritățile fiscale. Evaluarea se bazează pe interpretarea legilor fiscale care au fost adoptate la data bilanțului contabil. Datoriile aferente penalizărilor, dobânzilor și impozitelor, altele decât impozitul pe venit, sunt recunoscute pe baza celor mai bune estimări ale conducerii necesare pentru stingerea obligațiilor la data bilanțului contabil.

**2.21 Beneficiile angajaților**

În cursul normal al activității, societatea face plăți către Statul român în numele angajaților săi, pentru fondurile de pensii, sănătate și șomaj. Toți angajații societății sunt membri ai planului de pensii al statului român. Indemnizațiile, salariile, contribuțiile către fondurile de pensii și de asigurări sociale ale Statului român, concediile de odihnă anuale și concediile medicale plătite, primele, și beneficiile nemonetare sunt cumulate pe parcursul anului în care sunt prestate serviciile aferente de către angajații societății.

Societatea nu are nicio altă obligație față de angajații săi, în baza legii românești, cu privire la pensii și nu participă la niciun alt plan de pensii. Indemnizația pentru pensie pe caz de boală este acordată numai în cazul în care decizia de pensionare este definitivă.

Valoarea provizionului reprezentând beneficii ulterioare încetării contractelor de muncă se stabilește pe baza Contractului colectiv de muncă în vigoare.

Începând cu 01.08.2013 Contractul Colectiv de muncă se află în curs de negociere, ca urmare a expirării.

*Beneficii la încetarea activității*

Angajații care sunt disponibilizați din motive care nu depind de ei vor beneficia de măsurile active de combatere a șomajului

**CONDMAG S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013**  
**(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

---

## **2 SUMARUL POLITICILOR CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

### **2.22 Provizioane**

Provizioanele sunt recunoscute în momentul în care societatea are o obligație legală sau implicită rezultată din evenimente trecute, când pentru decontarea obligației este necesară o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice și când poate fi făcută o estimare credibilă în ceea ce privește valoarea obligației. Când societatea așteaptă rambursarea unui provizion, de exemplu în baza unui contract de asigurări, rambursarea este recunoscută pe baza unui activ distinct, dar numai când rambursarea este considerată sigură.

Pe baza contractelor încheiate cu clienții, Societatea acordă garanții de bună execuție clienților săi, de 5 – 10% din valoarea totală a lucrărilor de construcție facturate. Societatea a calculat provizioane de 10% din valoarea totală a garanțiilor de bună execuție, pentru a putea acoperi defectele pe perioada de garanție, până la recepția finală.

### **2.23 Recunoașterea veniturilor**

Veniturile includ valoarea justă a sumei primite sau care urmează să fie primită în urma vânzării de bunuri și servicii în cursul normal al activității societății. Veniturile sunt prezentate net de taxa pe valoare adăugată, rabaturi și reduceri și după eliminarea vânzărilor din cadrul societății.

Societatea recunoaște veniturile atunci când valoarea acestora poate fi evaluată în mod fiabil, când este probabil să producă beneficiile economice viitoare pentru entitate, și când au fost îndeplinite criteriile specifice pentru fiecare dintre activitățile societății așa cum au fost descrise mai jos. Valoarea veniturilor nu este considerată evaluabilă în mod fiabil până nu au fost soluționate toate contingențele referitoare la vânzări. Societatea își bazează estimările pe rezultatele istorice, având în vedere tipul de client, tipul de tranzacție și elementele specifice fiecărui contract.

#### **(a) Contracte de construcție**

Societatea furnizează o gamă largă de servicii pentru industriile de transport și distribuție de gaze naturale.

Aceste servicii sunt furnizate pe bază de costuri plus marjă sau ca și contracte cu preț fix, cu termenul contractual ce variază, de regulă, între 1 și 3 ani.

Un contract de construcții este definit de IAS 11 ca un contract negociat în mod specific pentru construcția unui activ. Costurile contractului sunt recunoscute ca și cheltuieli în perioada în care sunt realizate. Când rezultatul unui contract de construcții nu poate fi estimat în mod fiabil, veniturile din contract sunt recunoscute doar proporțional cu costurile contractuale realizate și estimate a fi recuperabile. Când rezultatul unui contract de construcții nu poate fi estimat în mod fiabil și este probabil ca acest contract să fie profitabil, veniturile din contract sunt recunoscute pe perioada contractului. Când este probabil ca cheltuielile totale cu contractul să depășească veniturile totale din contract, pierderea estimată este recunoscută imediat ca și cheltuielă. Variațiile în ce privește lucrările contractului, cererile și plățile de stimulente sunt incluse în veniturile din contract în măsura în care au fost convenite cu clientul și pot fi evaluate fiabil.

Societatea utilizează „metoda procentului de finalizare” pentru a stabili suma adecvată recunoscută într-o anumită perioadă. Stadiul de finalizare este estimat prin referință la costurile contractului realizate până la data bilanțului contabil ca procentaj din costurile totale estimate pentru fiecare contract. Costurile realizate în cursul anului cu privire la activitatea viitoare în cadrul unui contract sunt excluse din costurile contractuale atunci când se stabilește stadiul de finalizare. Acestea sunt prezentate ca stocuri, plăți anticipate sau alte active, în funcție de natura lor.

**CONDMAG S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013**  
**(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

---

**2 SUMARUL POLITICILOR CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**2.23 Recunoașterea veniturilor (continuare)**

(a) Contracte de construcție (continuare)

Societatea prezintă ca activ suma brută datorată de clienți pentru lucrările contractuale aferente tuturor contractelor în curs pentru care costurile realizate plus profitul recunoscut (minus pierderile recunoscute) depășesc facturările periodice. Facturările periodice neplătite încă de clienți și reținerile sunt incluse la „clienți și alte creanțe”.

(b) Vânzări de bunuri

Vânzările de bunuri sunt recunoscute când societatea vinde un bun către un client. Vânzările sunt achitate, de regulă, cu numerar sau cu alte instrumente de plată. Societatea nu derulează niciun program de fidelitate.

**2.24 Contracte de leasing**

Contractele de leasing pentru imobilizările corporale în care societatea își asumă toate riscurile și beneficiile aferente proprietății sunt clasificate ca și contracte de leasing financiar. Leasing-urile financiare sunt capitalizate la inițierea leasingului la valoarea cea mai mică dintre valoarea justă a proprietății aflate în regim de leasing și valoarea prezentă a plăților minime de leasing. Fiecare plată este împărțită între elementul de capital și dobândă pentru a se obține o rată constantă a dobânzii pe durata rambursării. Obligațiile legate de chirie, net de costurile de finanțare, sunt incluse la alte datorii pe termen lung. Elementul de dobândă aferent costurilor de finanțare este trecut în contul de profit și pierdere pe durata contractului. Imobilizările corporale obținute în cadrul contractelor de leasing financiar sunt amortizate pe perioada mai scurtă dintre durata de viață utilă a activului sau termenul contractului de leasing.

Contractele de leasing în care o porțiune semnificativă a riscurilor și beneficiilor asociate proprietății sunt reținute de locator sunt clasificate ca și contracte de leasing operațional. Plățile efectuate în cadrul unui asemenea contract (net de orice facilități acordate de locator) sunt înregistrate în contul de profit și pierdere după o metodă liniară pe perioada leasingului.

**2.25 Distribuirea dividendelor**

Distribuirea dividendelor este recunoscută ca datorie în situațiile financiare ale societății în perioada în care dividendele sunt aprobate de către acționarii Societății.



**CONDMAG S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013**  
**(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

---

### **3 MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR**

#### **3.1 Factori de risc financiar**

Prin natura activităților efectuate, Societatea este expusă unor riscuri variate care includ: riscul de piață (inclusiv riscul monetar, riscul de rată a dobânzii privind valoarea justă, riscul de rată a dobânzii privind fluxul de numerar și riscul de preț), riscul de credit și riscul de lichiditate. Programul societății privind managementul riscului se concentrează asupra imprevizibilității piețelor financiare și caută să minimalizeze potențialele efecte adverse asupra performanțelor financiare ale societății. Societatea nu utilizează instrumente financiare derivate pentru a se proteja de anumite expuneri la risc.

Managementul riscului este responsabilitatea conducerii Condmag SA pe baza politicilor aprobate de consiliul de administrație. Conducerea Condmag SA identifică și evaluează riscurile financiare în strânsă cooperare cu unitățile operaționale ale societății. Consiliul de administrație furnizează principiile de bază pentru managementul riscului, precum și recomandări pentru domenii specifice, cum ar fi riscul valutar, riscul ratei dobânzii riscul de credit și investiția de lichiditate excesivă.

(a) *Riscul de piață*

(i) Riscul valutar

Societatea funcționează în principal în România și este expusă riscului valutar rezultat din expunerea la diferite monede, în special legat de Euro și dolar SUA. Riscul valutar rezultă în special din împrumuturile și contractele de leasing financiar ale societății.

Societatea nu este acoperită împotriva riscului valutar. Pentru că activitățile societății sunt derulate în special pe piața internă, aceasta nu generează venituri în aceeași monedă cu împrumuturile și obligațiile de leasing financiar. Totuși, conducerea primește regulat previziuni referitoare la evoluția cursului de schimb leu/EUR și folosește informațiile în strategia de stabilire a prețurilor. Conducerea va avea în vedere în viitor elaborarea de strategii de protejare a societății față de riscul valutar.

Dacă moneda națională s-ar fi depreciat cu 10% față de monede în care sunt denumite împrumuturile, profitul net al Societății s-ar reduce după cum urmează:

|                      | <b>31 decembrie<br/>2013</b> | <b>31 decembrie<br/>2012</b> |
|----------------------|------------------------------|------------------------------|
| Datorii în dolar SUA | 357.292                      | 354.318                      |
| Datorii în Euro      | 407.019                      | 987.646                      |
|                      | <b>764.311</b>               | <b>1.341.964</b>             |

(ii) Riscul de rată a dobânzii privind fluxul de numerar și valoarea justă

Societatea nu are active semnificative purtătoare de dobândă. Riscul de rată a dobânzii provine din împrumuturile pe termen scurt și lung. Împrumuturile contractate cu dobândă variabilă expun societatea la riscul de rată a dobânzii privind fluxul de numerar, care este compensat parțial de numerarul deținut la rate variabile. În 2013 și 2012, împrumuturile societății la o rată variabilă au fost denumite în Lei, dolar SUA și în Euro.

**CONDMAG S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013**  
**(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

---

**3 MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR (continuare)**

**3.1 Factori de risc financiar (continuare)**

Societatea își analizează în mod dinamic expunerea la rata dobânzii. Sunt simulate diferite scenarii, ținând seama de refinanțări, de reînnoirea pozițiilor existente și de finanțările alternative. Pe baza acestor scenarii, Societatea calculează impactul asupra profitului și pierderii al modificării ratei dobânzii. Pentru fiecare simulare, se folosește același procent de modificare a ratei dobânzii pentru toate monedele. Scenariile se aplică numai în cazul datorilor care constituie poziții majore purtătoare de dobândă.

Pe baza simulărilor efectuate, în cazul unei majorări de 2% a ratelor dobânzii, profitul net al societății pentru cele 12 luni încheiate la 31 decembrie 2013, s-ar diminua cu 736 mii lei (31 decembrie 2012: 601 mii lei).

(b) *Riscul de credit*

Riscul de credit rezultă din numerar și echivalente de numerar, depozite la bănci și instituții financiare, precum și din expunerile la credit ale clienților, incluzând creanțele restante și tranzacțiile angajate. În cazul băncilor și instituțiilor financiare, sunt acceptate numai cele evaluate independent cu un rating minim „BB”. Pentru clienți, nu există o evaluare independentă, managementul evaluează bonitatea financiară a clientului, ținând cont de poziția financiară, de experiența trecută și de alți factori. Limitele de risc individuale se stabilesc pe baza calificativelor interne și externe, conform limitelor stabilite de consiliul de administrație. Utilizarea limitelor de credit este monitorizată în mod regulat. A se vedea nota 9 pentru prezentări suplimentare referitoare la riscul de credit.

(c) *Riscul de lichiditate*

Previziunile referitoare la fluxurile de trezorerie sunt efectuate la nivelul societății și sunt agregate de conducerea societății. Conducerea societății monitorizează previziunile privind necesarul de lichidități al societății, pentru a se asigura că există numerar suficient pentru a răspunde cerințelor operaționale, în același timp menținând permanent o marjă suficientă la facilitățile de împrumut angajate neutilizate (nota 15) astfel încât societatea să nu încalce limitele împrumuturilor sau înțelegerile legate de împrumuturi (unde e cazul) pentru toate facilitățile de împrumut. Aceste previziuni țin cont de planurile de finanțare a datoriei societății, de respectarea înțelegerilor, de respectarea obiectivelor interne privind indicatorii din bilanțul contabil.

Conducerea societății investește surplusul de numerar în conturile curente purtătoare de dobânzi și depozitele la termen, selectând instrumentele cu maturități adecvate sau lichiditate suficientă pentru a oferi o marjă suficientă, așa cum s-a stabilit pe baza previziunilor sus-menționate

În tabelul de mai jos sunt analizate datoriile financiare ale societății pe grupe de maturitate relevantă, în funcție de perioada rămasă la data bilanțului contabil până la data maturității contractuale. Valorile prezentate în tabel reprezintă valorile brute respective la data bilanțului contabil.

**CONDMAG S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013**  
**(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

**3 MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR (continuare)**

**3.1 Factori de risc financiar (continuare)**

| <b>La 31 decembrie 2013</b>                         | <b>sub 1 an</b>    | <b>1 - 5 ani</b>  | <b>peste<br/>5 ani</b> | <b>Total</b>       |
|---|--------------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| Împrumuturi (ex obligații<br>din leasing financiar) | 17.134.736         | 11.818.118        | -                      | 28.952.854         |
| Obligații din leasing<br>financiar                  | 3.620.600          | 2.142.433         | -                      | 5.763.033          |
| Furnizori și alte datorii                           | 116.045.678        | 2.827.616         | -                      | 118.873.294        |
| <b>Total</b>  | <b>136.801.014</b> | <b>16.788.167</b> | <b>-</b>               | <b>153.589.181</b> |

  

| <b>La 31 decembrie 2012</b>                         | <b>sub 1 an</b>   | <b>1 - 5 ani</b> | <b>peste<br/>5 ani</b> | <b>Total</b>      |
|---|-------------------|------------------|------------------------|-------------------|
| Împrumuturi (ex obligații<br>din leasing financiar) | 28.352.634        | 3.846.295        | -                      | 32.198.929        |
| Obligații din leasing<br>financiar                  | 6.483.488         | 3.358.583        | -                      | 9.842.071         |
| Furnizori și alte datorii                           | 45.778.097        | 2.535.573        | -                      | 48.313.670        |
| <b>Total</b>  | <b>80.614.219</b> | <b>9.740.451</b> | <b>-</b>               | <b>90.354.670</b> |

**3.2 Managementul riscului de capital**

Obiectivele societății cu privire la administrarea capitalului vizează protejarea capacității societății de a-și continua activitatea în viitor, astfel încât să aducă profit acționarilor și beneficii celorlalte părți implicate, precum și menținerea unei structuri optime a capitalului pentru reducerea cheltuielilor de capital.

Pentru a menține sau ajusta structura capitalului, societatea poate ajusta valoarea dividendelor acordate acționarilor, poate restitui capital către acționari, emite noi acțiuni sau vinde active pentru reducerea datoriei.

Societatea monitorizează capitalul pe baza coeficientului gradului de îndatorare. Acest coeficient se calculează împărțind datoria netă la capitalul total. Datoria netă se calculează scăzând din totalul împrumuturilor (inclusiv „împrumuturile pe termen scurt și lung” din bilanțul contabil) numerarul și echivalentele de numerar. Capitalul total se calculează adunând la „capitalurile proprii” din bilanțul contabil, datoria netă.

|  | <b>31 decembrie<br/>2013</b> | <b>31 decembrie<br/>2012</b> |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Total împrumuturi (nota 15)                        | 34.715.887                   | 42.041.000                   |
| Mai puțin: numerar și echivalent numerar (nota 12) | (12.671.221)                 | (4.849.167)                  |
| Datoria netă                                       | 22.044.666                   | 37.191.833                   |
| Total capitaluri proprii                           | 59.099.486                   | 82.384.809                   |
| <b>Total capital</b>                               | <b>81.144.152</b>            | <b>119.576.642</b>           |
| <b>Gradul de îndatorare</b>                        | <b>27.17%</b>                | <b>31,10%</b>                |

**CONDMAG S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013**  
**(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

---

**3 MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR (continuare)**

**3.2 Managementul riscului de capital (continuare)**

Odata cu preluarea prin fuziune a societatii Flowtex Technology, pasivele societatii au suferit modificari atat in indicatorul de datorii, cat si in capitaluri proprii.

**3.3 Estimarea la valoarea justă**

Societatea nu deține instrumente financiare evaluate în bilanțul contabil la valoarea justă și prin urmare nu se aplică prezentările de informații legate de evaluările la valoarea justă pe niveluri.

**4 ESTIMĂRI ȘI RAȚIONAMENTE CONTABILE CRITICE**

Estimările și raționamentele sunt evaluate continuu și au la bază experiența istorică și alți factori, inclusiv anticipările privind evenimente viitoare care sunt considerate rezonabile în condițiile date.

**Estimări și ipoteze contabile critice**

Societatea elaborează estimări și ipoteze referitoare la viitor. Estimările contabile rezultate vor fi, prin definiție, rareori egale cu rezultatele actuale corespunzătoare. Estimările și ipotezele care implică un grad ridicat de risc sau care determină ajustări semnificative ale valorilor contabile ale activului și pasivului în anul financiar următor sunt prezentate în cele ce urmează.

*(a) Recunoașterea veniturilor*

Societatea folosește metoda procentului de finalizare pentru înregistrarea în contabilitate a contractelor sale cu preț fix pentru prestarea de servicii de construcții. Utilizarea metodei procentului de finalizare presupune estimarea de către societate a serviciilor prestate până în prezent ca procent din totalul serviciilor care trebuie prestate.

Stadiul de finalizare este estimat prin referință la costurile contractului realizate până la finalul perioadei de raportare ca procentaj din costurile totale estimate pentru fiecare contract.

Costurile realizate în cursul anului cu privire la activitatea viitoare în cadrul unui contract sunt excluse din costurile contractuale atunci când se stabilește stadiul de finalizare. Acestea sunt prezentate ca stocuri, cheltuieli în avans sau alte active, în funcție de natura lor.

Societatea prezintă ca datorie suma brută datorată clienților pentru lucrările aferente tuturor contractelor în curs pentru care sumele facturate depășesc costurile realizate plus profitul recunoscut (minus pierderile recunoscute).

*(b) Impozit pe profit*

Pentru stabilirea provizionului pentru impozitul pe profit sunt necesare aprecieri semnificative. Există mai multe tranzacții și calcule pentru care determinarea impozitului final este incertă. Societatea recunoaște obligații pentru problemele anticipate a rezulta în urma verificărilor fiscale pe baza unor estimări privind achitarea unor impozite suplimentare. Dacă rezultatul fiscal final al acestor operațiuni este diferit de sumele înregistrate inițial, diferențele vor influența creanțele și datoriile privind impozitul pe profitul curent sau amânat în perioada în care se efectuează determinarea.

**CONDMAG S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013**  
**(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

**4 ESTIMĂRI ȘI RAȚIONAMENTE CONTABILE CRITICE (continuare)**

(c) *Deprecierea estimată a activelor imobilizate*

Determinarea pierderii din deprecierea echipamentelor necesită raționamente semnificative, după cum este descris în nota 6. Când face această estimare, societatea compară valoarea contabilă netă a acestor echipamente cu cea mai mare valoare dintre prețul de vânzare estimat și valoarea netă actualizată a fluxurilor de numerar care vor fi generate de către echipamente de-a lungul duratei lor de viață rămase. La 31 decembrie 2013 conducerea societății a analizat indicatorii de depreciere și a concluzionat că nu este necesară desfășurarea unor teste de depreciere sau recunoașterea unei pierderi din depreciere.

**5 INFORMAȚII PE SEGMENTE**

Conducerea a determinat segmentele de activitate pe baza rapoartelor analizate de către Consiliul de Administrație pentru deciziile strategice.

Consiliul de Administrație analizează activitatea din perspectiva tipului de servicii prestate. Din punct de vedere geografic, nu există segmente de activitate întrucât majoritatea operațiunilor se derulează pe piața internă.

Consiliul de Administrație evaluează performanța segmentelor de activitate pe baza profitului înainte de impozitare, de cheltuieli financiare și de cele cu amortizarea și deprecierea („EBITDA”).

Societatea este înregistrată în România și își desfășoară activitatea pe piața internă. Nu s-a obținut niciun venit de la clienți externi.

**Informațiile pe segmente pentru anul încheiat la 31 decembrie 2013 sunt următoarele:**

|                                       | <b>Construcții</b>  | <b>Alimentatie<br/>publica</b> | <b>Total</b>        |
|---------------------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------|
| Venituri pe segmente                  | 115.213.894         | 462.491                        | 115.676.385         |
| EBITDA                                | (10.026.646)        | (21.196)                       | (10.047.842)        |
| Depreciere și amortizare              | (11.955.006)        | (68.359)                       | (12.023.365)        |
| Câștig / (pierdere) financiar(ă)      | (2.542.046)         |                                | (2.542.046)         |
| Profit inaintea impozitului pe profit | (24.523.698)        | (89.555)                       | (24.613.253)        |
| Impozit pe profit                     | 1.327.930           |                                | 1.327.930           |
| <b>Profitul / (Pierderea) anului</b>  | <b>(23.195.768)</b> | <b>(89.555)</b>                | <b>(23.285.323)</b> |
| <b>Active pe segmente</b>             | <b>224.759.866</b>  | <b>32.966</b>                  | <b>224.792.832</b>  |
| Total active                          | 224.759.866         | 32.966                         | 224.792.832         |
| <b>Datorii pe segmente</b>            | <b>159.947.849</b>  | <b>122.521</b>                 | <b>160.070.370</b>  |
| Datorii nealocate segmentelor         |                     |                                |                     |
| Impozit pe profit curent              |                     |                                |                     |
| Impozit pe profit amanat              |                     |                                | 5.622.976           |
| <b>Total datorii</b>                  |                     |                                | <b>165.693.346</b>  |

**CONDMAG S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013**  
**(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

**5 INFORMAȚII PE SEGMENTE (continuare)**

Informațiile pe segmente pentru anul încheiat la 31 decembrie 2012 sunt următoarele:

|                                       | <u>Construcții</u> | <u>Alimentatie<br/>publica</u> | <u>Total</u>       |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------|
| Venituri pe segmente                  | 92.390.635         | 458.653                        | 92.849.288         |
| EBITDA                                | (14.104.052)       | (42.123)                       | (14.146.175)       |
| Depreciere și amortizare              | (10.455.159)       | (46.078)                       | (10.501.237)       |
| Câștig / (Pierdere) financiar(ă)      | (1.438.993)        | -                              | (1.438.993)        |
| Profit înaintea impozitului pe profit | (25.998.204)       | (88.201)                       | (26.086.405)       |
| Impozit pe profit                     | 3.262.326          | -                              | 3.262.326          |
| Profitul / (Pierderea) anului         | (22.735.878)       | (88.201)                       | (22.824.079)       |
| <b>Active pe segmente</b>             | <b>186.296.748</b> | <b>32.599</b>                  | <b>186.329.347</b> |
| Total active                          | 186.296.748        | 32.599                         | 186.329.347        |
| <b>Datorii pe segmente</b>            | <b>98.113.426</b>  | <b>120.800</b>                 | <b>98.234.226</b>  |
| Datorii nealocate segmentelor         |                    |                                | -                  |
| Impozit pe profit curent              |                    |                                | -                  |
| Impozit pe profit amanat              |                    |                                | 5.710.312          |
| <b>Total datorii</b>                  |                    |                                | <b>103.944.538</b> |

Detalierea veniturilor este următoarea:

| <b>Analiza veniturilor pe categorii</b> | <b>Sold la<br/>31 decembrie<br/>2013</b> | <b>Sold la<br/>31 decembrie<br/>2012</b> |
|---|--|--|
| Lucrari de constructii ingineresti      | 109,489,340                              | 79.490.589                               |
| Prestari de servicii                    | 4.509.686                                | 6.328.064                                |
| Vânzări de bunuri                       | 1.677.359                                | 7.030.635                                |
|   | <b>115,676,385</b>                       | <b>92.849.288</b>                        |

**CONDMAG S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013**  
**(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

**6 IMOBILIZĂRI CORPORALE**

|   | <b>Terenuri si<br/>construcții</b> | <b>Instalații<br/>tehnice si<br/>masini</b> | <b>Alte<br/>instalații,<br/>utilaje și<br/>mobilier</b> | <b>Imobilizări<br/>corporale<br/>în curs</b> | <b>Total</b>       |
|---|------------------------------------|---|---|--|--------------------|
|   | (lei)                              | (lei)                                       | (lei)   | (lei)  | (lei)              |
| <b><u>Valoarea brută</u></b>                        |                                    |   |   |  |                    |
| <b>Sold la 1 ianuarie 2013</b>                      | <b>69.904.539</b>                  | <b>76.440.577</b>                           | <b>654.738</b>  | <b>209.314</b>                               | <b>147.209.168</b> |
| Creșteri*   | 688.635                            | 69.303                                      | 3.488   | 3.885.327                                    | <b>4.646.753</b>   |
| Cedări, transferuri și alte reduceri                | (8.433)                            | (2.331.030)                                 | (24.476)  | -  | <b>(2.363.939)</b> |
| Transferuri   | 14.808                             | 4.027.728                                   | -   | (4.042.536)                                  | -                  |
| <b>Sold la 31 decembrie 2013</b>                    | <b>70.599.549</b>                  | <b>78.206.578</b>                           | <b>633.750</b>  | <b>52.105</b>                                | <b>149.491.982</b> |
| <b><u>Amortizare cumulată</u></b>                   |                                    |   |   |  |                    |
| <b>Sold la 1 ianuarie 2013</b>                      | <b>85.661</b>                      | <b>45.520.956</b>                           | <b>302.391</b>  | -  | <b>45.909.008</b>  |
| Amortizarea înregistrată în cursul exercițiului     | 2.360.040                          | 9.549.908                                   | 68.858  | -  | 11.978.806         |
| Reduceri sau reluări                                | (1.775)                            | (2.313.073)                                 | (24.449)  | -  | (2.339.297)        |
| <b>Sold la 31 decembrie 2013</b>                    | <b>2.443.926</b>                   | <b>52.757.791</b>                           | <b>346.800</b>  | -  | <b>55.548.517</b>  |
| <b>Valoarea contabilă netă la 1 ianuarie 2013</b>   | <b>69.818.878</b>                  | <b>30.919.621</b>                           | <b>352.347</b>  | <b>209.314</b>                               | <b>101.300.160</b> |
| <b>Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2013</b> | <b>68.155.623</b>                  | <b>25.448.787</b>                           | <b>286.950</b>  | <b>52.105</b>                                | <b>93.943.465</b>  |

**CONDMAG S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013**  
**(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

**6 IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)**

|  | <u>Terenuri si<br/>construcții</u><br>(lei) | <u>Instalații<br/>tehnice si<br/>masini</u><br>(lei) | <u>Alte<br/>instalații,<br/>utilaje și<br/>mobilier</u><br>(lei) | <u>Imobilizări<br/>corporale în<br/>curs</u><br>(lei) | <u>Total</u><br>(lei) |
|--|---|--|--|---|-----------------------|
| <b><u>Valoarea brută</u></b>                                     |   |  |  |   |                       |
| <b>Sold la 1 ianuarie 2012</b>                                   | <b>53.723.193</b>                           | <b>57.745.541</b>                                    | <b>538.494</b>   | <b>5.414.921</b>                                      | <b>117.422.149</b>    |
| Creșteri   | 209.477                                     | 942.527  | 23.973   | 8.209.378   | <b>9.385.355</b>      |
| Preluare prin fuziune  | 9.225.718                                   | 10.342.105   | 207.290  | -   | <b>19.775.113</b>     |
| Creșteri din reevaluare  | 6.972.471                                   | -  | -  | -   | <b>6.972.471</b>      |
| Reduceri din reevaluare cu impact asupra rezervei din reevaluare | (938.370)                                   | -  | -  | -   | <b>(938.370)</b>      |
| Reduceri din reevaluare cu efect în contul de profit și pierdere | -   | -  | -  | -   | -                     |
| Cedări, transferuri și alte reduceri                             | (5.050.078)                                 | (208.220)  | (149.252)  | -   | <b>(5.407.550)</b>    |
| Transferuri  | 5.762.128                                   | 7.618.624  | 34.233   | (13.414.985)  | -                     |
| <b>Sold la 31 decembrie 2012</b>                                 | <b>69.904.539</b>                           | <b>76.440.577</b>                                    | <b>654.738</b>   | <b>209.314</b>  | <b>147.209.168</b>    |
| <b><u>Amortizare cumulată</u></b>                                |   |  |  |   |                       |
| <b>Sold la 1 ianuarie 2012</b>                                   | <b>2.816.591</b>                            | <b>28.995.872</b>                                    | <b>194.755</b>   | -   | <b>32.007.218</b>     |
| Amortizarea înregistrată în cursul exercițiului                  | 1.874.667                                   | 8.552.415  | 7.002  | -   | <b>10.434.084</b>     |
| Amortizare preluată prin fuziune                                 | 415.644                                     | 8.168.989  | 100.634  | -   | <b>8.685.267</b>      |
| Reduceri sau reluări   | (5.021.241)                                 | (196.320)  | -  | -   | <b>(5.217.561)</b>    |
| <b>Sold la 31 decembrie 2012</b>                                 | <b>85.661</b>                               | <b>45.520.956</b>                                    | <b>302.391</b>   | -   | <b>45.909.008</b>     |
| <b>Valoarea contabilă netă la 1 ianuarie 2012</b>                | <b>50.906.602</b>                           | <b>28.749.669</b>                                    | <b>343.739</b>   | <b>5.414.921</b>                                      | <b>85.414.931</b>     |
| <b>Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2012</b>              | <b>69.818.878</b>                           | <b>30.919.621</b>                                    | <b>352.347</b>   | <b>209.314</b>  | <b>101.300.160</b>    |



**CONDMAG S.A.****NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013  
(în lei, dacă nu se specifică altceva)****6 IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)**

Terenurile și clădirile societății au fost reevaluate la 31 decembrie 2012 de către evaluatori independenți. Evaluările s-au făcut pe baza informațiilor de piață. Surplusul din reevaluare a fost creditat în „Rezerve din reevaluare”.

Modificările rezervei de reevaluare pe parcursul exercițiului financiar sunt prezentate mai jos:

|   | <b>31 decembrie<br/>2013</b> | <b>31 decembrie<br/>2012</b> |
|---|------------------------------|------------------------------|
| <b>Rezerva de reevaluare la începutul exercitiului</b>            | <b>37.014.135</b>            | <b>30.980.090</b>            |
| Diferente din reevaluare in cursul exercitiului                   |                              | 6.034.101                    |
| Sume transferate din rezerva de reevaluare in cursul exercitiului | (1.131)                      | (56)                         |
| <b>Rezerva de reevaluare la sfarsitul exercitiului</b>            | <b>37.013.004</b>            | <b>37.014.135</b>            |

Împrumuturile bancare, facilitățile de descoperit de cont și scrisorile de garanție sunt garantate cu active imobilizate cu valoare contabilă netă de 63.050.261 lei (2011: 44.686.368) (Nota 15).

Clasa vehicule și utilaje include următoarele sume pentru care societatea este locatarul în cadrul unui contract de leasing financiar:

|                               | <b>31 decembrie<br/>2013</b> | <b>31 decembrie<br/>2012</b> |
|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Cost                          | 19.517.112                   | 37.565.496                   |
| Amortizare cumulată           | (9.557.960)                  | (20.341.307)                 |
| <b>Valoare contabilă netă</b> | <b>9.959.152</b>             | <b>17.224.189</b>            |

Societatea închiriază diferite vehicule și utilaje în baza unor contracte de leasing financiar nereziliabile. Duratele de leasing sunt cuprinse între 3 și 7 ani, iar proprietatea activelor revine societății la finalul contractelor.

**CONDMAG S.A.**

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013  
(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

**7 IMOBILIZĂRI NECORPORALE**

|   | <b>Concesiuni, brevete,<br/>licente mărci, drepturi<br/>și valori similare și<br/>alte immobilizări<br/>necorporale</b> | <b>Imobilizări<br/>necorporale<br/>în curs</b> | <b>Total</b>   |
|---|---|--|----------------|
|   | (lei)   | (lei)  | (lei)          |
| <b>Sold la 1 ianuarie 2013</b>                      | <b>987.656</b>  | <b>217</b>                                     | <b>987.873</b> |
| Creșteri  | 8.329   | 3.470  | 11.799         |
| Cedări, transferuri și alte reduceri                | (2.156)   | (3.687)  | (5.843)        |
| <b>Sold la 31 decembrie 2013</b>                    | <b>993.829</b>  | <b>-</b>                                       | <b>993.829</b> |
| <b><u>Amortizare cumulată</u></b>                   |   |  |                |
| <b>Sold la 1 ianuarie 2013</b>                      | <b>933.824</b>  | <b>-</b>                                       | <b>933.824</b> |
| Amortizarea înregistrată în cursul exercițiului     | 44.559  | -  | 44.559         |
| Amortizarea preluata prin fuziune                   | (5.644)   | -  | (5.644)        |
| Reduceri sau reluări                                | -   | -  | -              |
| <b>Sold la 31 decembrie 2013</b>                    | <b>972.739</b>  | <b>-</b>                                       | <b>972.739</b> |
| <b>Valoarea contabilă netă la 1 ianuarie 2013</b>   | <b>53.832</b>   | <b>217</b>                                     | <b>54.049</b>  |
| <b>Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2013</b> | <b>21.090</b>   | <b>-</b>                                       | <b>21.090</b>  |
| <b>Sold la 1 ianuarie 2012</b>                      | <b>554.493</b>  | <b>217</b>                                     | <b>554.710</b> |
| Creșteri  | 12.142  | -  | 12.142         |
| Preluare prin fuziune                               | 421.021   | -  | 421.021        |
| Cedări, transferuri și alte reduceri                | -   | -  | -              |
| <b>Sold la 31 decembrie 2012</b>                    | <b>987.656</b>  | <b>217</b>                                     | <b>987.873</b> |
| <b><u>Amortizare cumulată</u></b>                   |   |  |                |
| <b>Sold la 1 ianuarie 2012</b>                      | <b>486.399</b>  | <b>-</b>                                       | <b>486.399</b> |
| Amortizarea înregistrată în cursul exercițiului     | 67.153  | -  | 67.153         |
| Amortizarea preluata prin fuziune                   | 380.272   | -  | 380.272        |
| Reduceri sau reluări                                | -   | -  | -              |
| <b>Sold la 31 decembrie 2012</b>                    | <b>933.824</b>  | <b>-</b>                                       | <b>933.824</b> |
| <b>Valoarea contabilă netă la 1 ianuarie 2012</b>   | <b>68.094</b>   | <b>217</b>                                     | <b>68.311</b>  |
| <b>Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2012</b> | <b>53.832</b>   | <b>217</b>                                     | <b>54.049</b>  |

**CONDMAG S.A.**


---

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013  
(în lei, dacă nu se specifică altceva)**


---

**8 INSTRUMENTE FINANCIARE PE CATEGORII**

Toate activele financiare ale societatii sunt din categoria împrumuturilor și creanțelor. Valoarea lor contabilă este prezentată mai jos:

|  | <b>31 decembrie<br/>2013</b> | <b>31 decembrie<br/>2012</b> |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Clienți și alte creanțe (cu excepția cheltuielilor în avans, avansurilor la furnizori și TVA de încasat) | 34.324.148                   | 55.923.342                   |
| Numerar și echivalente de numerar (Nota 12)  | 12.671.221                   | 4.849.167                    |
| <b>Total</b>   | <b>46.995.369</b>            | <b>60.772.509</b>            |

Toate datoriile financiare ale societatii sunt datorii financiare contabilizate pe baza modelului costului amortizat. Valoarea lor contabilă este prezentată mai jos:

|   | <b>31 decembrie<br/>2013</b> | <b>31 decembrie<br/>2012</b> |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Împrumuturi (excluzând obligațiile de leasing financiar)                                    | 28.952.854                   | 32.198.929                   |
| Obligațiile de leasing financiar  | 5.763.033                    | 9.842.071                    |
| Datorii comerciale și alte datorii (excluzând obligațiile statutare și veniturile în avans) | 115.081.354                  | 39.431.613                   |
| <b>Total</b>  | <b>149.797.241</b>           | <b>81.472.613</b>            |

**9 RISCUL DE CREDIT PENTRU ACTIVELE FINANCIARE**

Riscul de credit aferent activelor financiare care nu sunt nici restante, nici depreciate, poate fi evaluat în raport cu datele istorice referitoare la rata de neplată pentru terțele părți, întrucât nu există ratinguri externe independente pentru clienții societatii.

|   | <b>2013</b>       |
|---|-------------------|
| Creanțe comerciale care nu sunt nici restante, nici depreciate: |                   |
| Grupul 1  | 5.459.192         |
| Grupul 2  | 7.881.172         |
| Grupul 3  | 2.973             |
|   | <b>13.343.337</b> |

Detalierea creanțelor comerciale în funcție de riscul de credit s-a făcut pe baza datelor istorice din anul financiar 2012-2013, ținând cont de următoarele criterii:

- Grupul 1: reprezintă debitori pentru care perioada medie istorică de încasare a fost între 1-60 zile;
- Grupul 2: reprezintă debitori pentru care perioada medie istorică de încasare a fost între 61-90 zile;
- Grupul 3: reprezintă debitori pentru care perioada medie istorică de încasare a fost între 91-180 zile;

**CONDMAG S.A.**

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013  
(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

**9 RISCUL DE CREDIT PENTRU ACTIVELE FINANCIARE (continuare)**

Riscul de credit aferent garanțiilor, poate fi evaluat astfel:

|   | <b>2013</b>      |
|---|------------------|
| Clienți recurenți fără incidente de plată | 1.331.340        |
| Clienți recurenți cu incidente de plată   | 179.750          |
| Parti afiliate (Nota 26)                  | 3.537.829        |
| Altele (garanții sub 100 mii RON)         | 71.675           |
| <b>Total</b>                              | <b>5.120.594</b> |

Riscul de credit aferent sumelor nefacturate pentru contracte de construcții poate fi evaluat astfel:

|   | <b>2013</b>      |
|---|------------------|
| Clienți recurenți fără incidente de plată | 1.638.891        |
| Proiecte finanțate de la bugetul de stat  | 3.831            |
| Parti afiliate (Nota 26)                  | 2.235.501        |
| Altele (sub 100 mii RON)                  | 53.313           |
| <b>Total</b>                              | <b>3.931.536</b> |

**10 CLIEȚI ȘI ALTE CREANȚE**

|   | <b>31 decembrie<br/>2013</b> | <b>31 decembrie<br/>2012</b> |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Creanțe comerciale  | 34.587.572                   | 44.177.442                   |
| Minus: provizion pentru deprecierea creanțelor comerciale                     | (9.938.605)                  | (1.739.936)                  |
| Creanțe comerciale - net  | 24.648.967                   | 42.437.506                   |
| - din care în relație cu părțile afiliate (note 26)                           | 7.134.335                    | 7.692.676                    |
| TVA de încasat  | 665.840                      | 1.194.671                    |
| Cheltuieli în avans   | 1.312.930                    | 686.005                      |
| Avansuri acordate furnizorilor  | 42.831.163                   | 192.514                      |
| Debitori diverși  | 469.459                      | 467.535                      |
| Minus: provizion pentru deprecierea debitorilor diverși                       | (408.769)                    | (190.437)                    |
| Sume datorate de către clienți aferente contractelor de construcții (nota 27) | 3.931.536                    | 5.151.944                    |
| Sume de facturat  | 620                          | 245.934                      |
| Garanții acordate   | 5.120.594                    | 7.219.081                    |
| - din care în relație cu părțile afiliate (note 26)                           | 3.537.829                    | 3.493.380                    |
| Alte creanțe  | 561.742                      | 591.777                      |
|   | <b>79.134.082</b>            | <b>57.996.530</b>            |
| Minus: Porțiunea pe termen lung a garanțiilor                                 | (3.723.211)                  | (4.115.095)                  |
| <b>Porțiunea curentă a creanțelor comerciale și altor creanțe</b>             | <b>75.410.871</b>            | <b>53.881.435</b>            |

**CONDMAG S.A.**

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013  
(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

**10 CLIEȚI ȘI ALTE CREAȚE (continuare)**

Analiza creanțelor comerciale și a altor creanțe neajunse la scadență și nedepreciate este următoarea:

|   | <b>31 decembrie<br/>2013</b> | <b>31 decembrie<br/>2012</b> |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Creanțe comerciale  | 13.243.088                   | 25.070.520                   |
| Garanții acordate   | 5.120.594                    | 7.219.081                    |
| Sume datorate de către clienți aferente contractelor de construcții | 3.931.536                    | 5.151.944                    |
| Debitori diverși  | 60.690                       | 277.098                      |
| Sume de facturat  | 620                          | 245.934                      |
| Alte creanțe  | 561.742                      | 591.778                      |
|   | <b>22.918.270</b>            | <b>38.556.355</b>            |

Analiza pe vechimi a creanțelor comerciale scadente dar nedepreciate este următoarea:

|                    | <b>31 decembrie<br/>2013</b> | <b>31 decembrie<br/>2012</b> |
|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| Între 3 și 6 luni  | 1.930.156                    | 6.497.857                    |
| Între 6 și 12 luni | 865.555                      | 1.414.514                    |
| Peste 12 luni      | 1.139.244                    | 1.435.548                    |
| <b>Total</b>       | <b>3.934.955</b>             | <b>9.347.919</b>             |

La data de 31 decembrie 2013, creanțele comerciale în valoare de 9.938.605 lei (31 decembrie 2012: 1.739.936 lei) și debitori diverși și avansuri acordate în valoare de 408.769 lei (31 decembrie 2012: 190.437 lei) au fost depreciate și provizionate în totalitate. Se estimează că aceste creanțe nu vor mai fi recuperate.

Mișcările societății pentru ajustările pentru deprecierea clienților și altor creanțe sunt următoarele:

|   | <b>2013</b>         | <b>2012</b>        |
|---|---------------------|--------------------|
| La 1 ianuarie                           | (1.930.373)         | (1.821.568)        |
| Provizion pentru deprecierea creanțelor | (8.643.285)         | (1.213.440)        |
| Sume reluate în cursul perioadei        | 226.284             | 1.104.635          |
| <b>La sfârșitul perioadei</b>           | <b>(10.347.374)</b> | <b>(1.930.373)</b> |

CONDMAG S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013  
(în lei, dacă nu se specifică altceva)

11 STOCURI

|  | <u>31 decembrie<br/>2013</u> | <u>31 decembrie<br/>2012</u> |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Materii prime                            | 6.543.155                    | 7.588.401                    |
| Provizioane pentru materii prime         | (870.833)                    | (648.432)                    |
| Producția în curs de execuție            | 90.363                       | 230.024                      |
| Produse semifabricate                    | 557.844                      | 645.909                      |
| Provizioane pentru produse semifabricate | (26.872)                     | (20.681)                     |
| Mărfuri                                  | 15.006                       | 22.029                       |
| Produse finite                           | 35.555                       | 28.119                       |
| Provizioane pentru produse finite        | (3.018)                      | (3.872)                      |
| Alte stocuri                             | 9.968                        | 9.378                        |
| Stocuri în custodie la terți             | 17.533.527                   | 380.881                      |
| <b>Total</b>                             | <b><u>23.884.695</u></b>     | <b><u>8.231.756</u></b>      |

12 NUMERAR ȘI ECHIVALENTE DE NUMERAR

Pentru situația fluxului de numerar, numerarul și echivalentele de numerar includ următoarele:

|                                       | <u>31 decembrie<br/>2013</u> | <u>31 decembrie<br/>2012</u> |
|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Numerar în bancă</b>               | <b><u>6.088.699</u></b>      | <b><u>172.702</u></b>        |
| - sume în lei                         | 6.086.911                    | 163.917                      |
| - sume în altă monedă                 | 1.788                        | 8.785                        |
| <b>Conturi bancare restrictionate</b> | <b><u>6.561.806</u></b>      | <b><u>4.665.444</u></b>      |
| - pe termen scurt                     | 2.906.538                    | 1.745.721                    |
| - pe termen lung                      | 3.655.268                    | 2.919.723                    |
| <b>Numerar în casă</b>                | <b><u>20.596</u></b>         | <b><u>10.569</u></b>         |
| - sume în lei                         | 20.596                       | 10.569                       |
| - sume în altă monedă                 | -                            | -                            |
| <b>Altele</b>                         | <b><u>120</u></b>            | <b><u>452</u></b>            |
| - sume în lei                         | 120                          | 452                          |
| - sume în altă monedă                 | -                            | -                            |
|                                       | <b><u>12.671.221</u></b>     | <b><u>4.849.167</u></b>      |

**CONDMAG S.A.**

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013  
(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

**13 CAPITAL SOCIAL SI PRIME DE CAPITAL**

**Acțiuni**

La 31 decembrie 2013 și 2012, structura acționariatului este după cum urmează:

|                     | <u>31 decembrie<br/>2013</u> | <u>31 decembrie<br/>2013</u> | <u>31 decembrie<br/>2013</u>         | <u>31 decembrie<br/>2012</u> | <u>31 decembrie<br/>2012</u> | <u>31 decembrie<br/>2012</u>         |
|---------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
|                     | <u>Număr de<br/>acțiuni</u>  | <u>Suma<br/>(lei)</u>        | <u>Procentaj<br/>deținut<br/>(%)</u> | <u>Număr de<br/>acțiuni</u>  | <u>Suma<br/>(lei)</u>        | <u>Procentaj<br/>deținut<br/>(%)</u> |
| SC DAFORA SA MEDIAS | 174.742.676                  | 28.611.965                   | 45,8238                              | 174.742.676                  | 28.611.965                   | 45,8238                              |
| OGBBA Van HERK BV   | 41.613.095                   | 6.812.670                    | 10,9125                              | 41.613.095                   | 6.812.670                    | 10,9125                              |
| PERSOANE JURIDICE   | 96.168.063                   | 15.748.445                   | 25,2187                              | 110.298.965                  | 18.065.542                   | 28,9244                              |
| PERSOANE FIZICE     | 68.811.917                   | 11.271.191                   | 18,0450                              | 54.681.015                   | 8.954.094                    | 14,3393                              |
| <b>Total</b>        | <u>381.335.751</u>           | <u>62.444.271</u>            | <u>100</u>                           | <u>381.335.751</u>           | <u>62.444.271</u>            | <u>100</u>                           |

Numărul total autorizat al acțiunilor este de 381.335.751 acțiuni (31 decembrie 2012: 381.335.751 acțiuni) având o valoare netă de 0,1 lei pe acțiune (31 decembrie 2012: 0,1 lei pe acțiune). Toate acțiunile emise sunt plătite în totalitate.

Valoarea capitalului este influentată de prevederile IAS 29.

**CONDMAG S.A.**

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013  
(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

**14 FURNIZORI ȘI ALTE DATORII**

|  | <b>31 decembrie<br/>2013</b> | <b>31 decembrie<br/>2012</b> |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Datorii comerciale   | 107.710.144                  | 32.578.751                   |
| - din care în relație cu părțile afiliate (nota 26)                          | 3.269.932                    | 4.346.700                    |
| Sume datorate clienților în legătură cu contractele de construcție (nota 27) | 1.800.875                    | 1.147.136                    |
| Contribuții, asigurări sociale și alte impozite                              | 3.791.939                    | 8.882.056                    |
| Garanții reținute  | 5.570.336                    | 5.705.727                    |
| - din care în relație cu partile afiliate                                    | 139.348                      | 139.348                      |
|  | <b>118.873.294</b>           | <b>48.313.670</b>            |
| Minus porțiunea pe termen lung: garanții                                     | (2.827.616)                  | (2.535.573)                  |
| <b>Porțiunea curentă a datoriilor comerciale și altor datorii</b>            | <b>116.045.678</b>           | <b>45.778.097</b>            |

**15 ÎMPRUMUTURI**

|   | <b>31 decembrie<br/>2013</b> | <b>31 decembrie<br/>2012</b> |
|---|------------------------------|------------------------------|
| <b>Pe termen lung</b>                             |                              |                              |
| Împrumuturi bancare pe termen lung                | 11.818.118                   | 3.846.295                    |
| Obligații din leasing financiar                   | 2.142.433                    | 3.358.583                    |
|   | 13.960.551                   | 7.204.878                    |
| <b>Pe termen scurt</b>                            |                              |                              |
| Împrumuturi bancare pe termen scurt               | 16.163.788                   | 27.295.227                   |
| Porțiunea curentă a împrumuturilor pe termen lung | 970.948                      | 1.057.407                    |
| Obligații din leasing financiar                   | 3.620.600                    | 6.483.488                    |
|   | 20.755.336                   | 34.836.122                   |
| <b>Total împrumuturi</b>                          | <b>34.715.887</b>            | <b>42.041.000</b>            |

Societatea beneficiaza de linii de credit atat pentru capital de lucru cat si pentru scrisori de garantie pentru care plateste dobanzi la finele fiecărei luni.

La 31 decembrie 2013 Societatea avea emise din liniile de credit, scrisori de garantie în favoarea beneficiarilor în valoare de 16.900.138 lei (14.595.372 în 2012)

Împrumuturile bancare pe termen scurt și lung în valoare de 45.852.993 lei( 2012: 46.794.301) sunt garantate astfel:

|                       | <b>31 decembrie<br/>2013</b> | <b>31 decembrie<br/>2012</b> |
|-----------------------|------------------------------|------------------------------|
| Imobilizări corporale | 63.050.261                   | 44.686.368                   |
| Contracte cesionate   | 87.146.104                   | 64.470.406                   |



**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013  
(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

**15 ÎMPRUMUTURI (continuare)***(a) Împrumuturi bancare*

Expunerea împrumuturilor societății la modificările ratei dobânzii și a datelor contractuale de modificare ale acestora se încadrează într-un termen de 6 luni sau mai puțin.

Valorile contabile ale împrumuturilor aproximează valorile juste ale acestora.

Valorile contabile ale împrumuturilor societății sunt exprimate în următoarele monede:

|                    | <b>31 decembrie<br/>2013</b> | <b>31 decembrie<br/>2012</b> |
|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| EURO               | 3.002.955                    | 6.133.682                    |
| Leu românesc (RON) | 25.949.899                   | 26.065.247                   |
|                    | <b>28.952.854</b>            | <b>32.198.929</b>            |

Societatea are următoarele facilități de împrumut neutilizate:

|                                  | <b>31 decembrie<br/>2013</b> | <b>31 decembrie<br/>2012</b> |
|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Cu rată variabilă:               |                              |                              |
| – care expiră în termen de un an | 7.284.488                    | 3.194.523                    |

Facilitățile care expiră în termen de un an sunt facilități anuale supuse revizuirii la diferite date în cursul anului 2013.

*(b) Obligații din leasing financiar*

Obligațiile din leasing financiar sunt efectiv garantate deoarece drepturile aferente activului închiriat revin locatorului în caz de neplată.

|  | <b>31 decembrie<br/>2013</b> | <b>31 decembrie<br/>2012</b> |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Obligații brute din leasing financiar                            |                              |                              |
| – plăți minime de leasing:                                       |                              |                              |
| Sub 1 an   | 3.723.480                    | 6.691.392                    |
| Între 1 și 5 ani   | 2.209.086                    | 3.424.474                    |
|  | <b>5.932.565</b>             | <b>10.115.866</b>            |
| Cheltuieli financiare viitoare pentru leasing financiar          | (169.533)                    | (273.795)                    |
| <b>Valoarea actualizată a obligațiilor din leasing financiar</b> | <b>5.763.033</b>             | <b>9.842.071</b>             |

Valoarea actualizată a obligațiilor din leasing financiar este următoarea:

|                  | <b>31 decembrie<br/>2013</b> | <b>31 decembrie<br/>2012</b> |
|------------------|------------------------------|------------------------------|
| Sub 1 an         | 3.620.600                    | 6.483.488                    |
| Între 1 și 5 ani | 2.142.433                    | 3.358.583                    |
|                  | <b>5.763.033</b>             | <b>9.842.071</b>             |

**CONDMAG S.A.**

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013  
(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

**16 IMPOZIT PE PROFIT AMÂNAT**

Analiza creanțelor și datoriilor privind impozitul pe profit amânat se prezintă după cum urmează:

|                                      | <b>31 decembrie<br/>2013</b> | <b>31 decembrie<br/>2012</b> |
|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Creanțe privind impozitul amânat:    |                              |                              |
| de recuperat în mai mult de 12 luni  | 9.774.218                    | 8.488.366                    |
| de recuperat în mai puțin de 12 luni | 701.019                      | 746.277                      |
|                                      | <b>10.475.237</b>            | <b>9.234.643</b>             |
| Datorii privind impozitul amânat:    |                              |                              |
| de recuperat în mai mult de 12 luni  | 5.622.976                    | 5.710.312                    |
| de recuperat în mai puțin de 12 luni |                              |                              |
|                                      | <b>5.622.976</b>             | <b>5.710.312</b>             |

Modificarea brută aferentă impozitului pe profit amânat este următoarea:

|  | <b>2013</b>      | <b>2012</b>        |
|--|------------------|--------------------|
| <b>La 1 ianuarie</b>                                   | <b>3.524.331</b> | <b>(4.217.750)</b> |
| (Cheltuiala) / Reluare în contul de profit și pierdere | 1.327.930        | 3.262.326          |
| (Cheltuiala) / Reluare în situația rezultatului global | 4.479.755        | 4.479.755          |
| <b>La 31 decembrie: active / (datorie)</b>             | <b>4.852.261</b> | <b>3.524.331</b>   |

CONDMAG S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013  
(în lei, dacă nu se specifică altceva)

16 IMPOZIT PE PROFIT AMÂNAT (continuare)

Modificarea în creanțele și datoriile privind impozitul pe profit amânat în cursul anului, fără a lua în considerare compensarea soldurilor aferente aceleiași autorități fiscale, este următoarea:

|   | <u>La 1 ian 2012</u> | <u>(Debitat) /<br/>creditat în<br/>contul de profit<br/>și pierdere</u> | <u>Creditat în<br/>rezultatul<br/>reportat</u> | <u>La 31 dec 2012</u> | <u>(Debitat) /<br/>creditat în<br/>contul de profit<br/>și pierdere</u> | <u>La 31 dec 2013</u> |
|---|----------------------|---|--|-----------------------|---|-----------------------|
| Reevaluarea                             |                      |   |  |                       |   |                       |
| imobilizărilor corporale                | (4.839.010)          | 94.145  | (965.447)                                      | <b>(5.710.312)</b>    | 143.586   | (5.566.726)           |
| Contracte de construcție                | -                    |   |  |                       | (56.250)  | (56.250)              |
| <b>Datorii privind impozitul amânat</b> | <b>(4.839.010)</b>   | <b>94.145</b>   | <b>(965.447)</b>                               | <b>(5.710.312)</b>    | <b>87.336</b>   | <b>(5.622.976)</b>    |
| Pierdere fiscală                        | -                    | 3.043.164   | 5.445.202                                      | 8.488.366             | 1.285.852   | 9.774.218             |
| Contracte de construcție                | 164.845              | 162.976   |  | <b>327.822</b>        | (327.822)   | -                     |
| Provizion pentru creanțe comerciale     | 242.740              | -123.095  |  | <b>119.646</b>        | 237.878   | 357.524               |
| Provizion pentru stocuri                | 82.908               | 4.673   |  | <b>87.582</b>         | 20.096  | 107.678               |
| Provizion pensii                        | 80.245               | 4.085   |  | <b>84.330</b>         | 30  | 84.360                |
| Provizion pentru concedii neefectuate   | 50.522               | 76.376  |  | <b>126.897</b>        | 24.560  | 151.457               |
| <b>Creanțe privind impozitul amânat</b> | <b>621.260</b>       | <b>3.168.181</b>  | <b>5.445.202</b>                               | <b>9.234.643</b>      | <b>1.240.594</b>  | <b>10.475.237</b>     |
| <b>Efectul impozitului amânat net</b>   | <b>(4.217.750)</b>   | <b>3.262.326</b>  | <b>4.479.755</b>                               | <b>3.524.331</b>      | <b>1.327.930</b>  | <b>4.852.261</b>      |

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013  
(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

**17 PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI**

|                                 | Provizioane<br>garantii<br>clienți | Litigii       | Alte<br>provizioane | Provizioane<br>pensii | Total            |
|---------------------------------|------------------------------------|---------------|---------------------|-----------------------|------------------|
| <b>La 1 ianuarie 2013</b>       | <b>882.614</b>                     | <b>20.070</b> | <b>4.548.658</b>    | <b>527.252</b>        | <b>5.978.594</b> |
| Constituirii                    | 170.003                            |               |                     |                       | 170.003          |
| Anulari                         | (306.826)                          | (20.070)      | (818.757)           | (527.252)             | (1.672.905)      |
| <b>La 31 Decembrie<br/>2013</b> | <b>745.791</b>                     | <b>-</b>      | <b>3.729.901</b>    | <b>-</b>              | <b>4.475.692</b> |

*(a) Garanții acordate clienților*

Garanții de bună execuție sunt acordate clienților pentru serviciile de construcții prestate. Valoarea garanției este între 5 – 10% din valoarea contractului de construcție. Pe baza informațiilor istorice, a fost calculat și înregistrat un provizion pentru 10% din soldul garanțiilor acordate, având în vedere că aceasta este cea mai bună estimare a costurilor reparațiilor viitoare.

*(b) Concedii neefectuate*

La sfârșitul fiecărei perioade, societatea constituie provizioane pentru valoarea concediilor neefectuate de angajații săi.

*(c) Provizion pentru beneficii post-angajare*

Conform Contractului colectiv de muncă, angajații care se pensionează la limita de vârstă primesc o indemnizație egală cu minimum două salarii de bază, la care au dreptul în luna pensionării. Societatea a înregistrat un provizion aferent serviciilor prestate anterior de angajații săi. În condițiile în care Contractul colectiv de muncă a expirat începând cu 01.08.2013, în prezent aflându-se în stadiul de negociere, societatea a reluat provizionul existent la 31.12.2013.

*(d) Provizion pentru litigii*

Provizionul pentru litigii a fost preluat prin fuziune, constituit de către societatea absorbită la data la care a intervenit evenimentul, respectiv cererea de chemare în judecată, pentru o datorie neachitată la termenul scadent și reprezintă penalitățile de întârziere provizionate în totalitate. Provizionul a fost reluat în totalitate la plata datoriilor.

*(e) Alte provizioane*

Provizionul constituit în anul 2012 se refera la o amendă dată societății de către Consiliul Concurenței. Procesul verbal a fost contestat fără a se soluționa până la 31 decembrie 2012. În același timp s-a obținut de la ANAF o esalonare la plată a acestei amenzi pe o perioadă de 50 de luni, începând cu 15.04.2013.

**CONDMAG S.A.**

---

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013  
(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

---

**CONDMAG S.A.**

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013  
(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

**18 ALTE (PIERDERI) / CÂȘTIGURI - NET**

|  | <b>2013</b>   | <b>2012</b>     |
|--|---------------|-----------------|
| (Pierdere)/Câștig din cedarea imobilizărilor corporale | 43.765        | (21.134)        |
| <b>Total</b>   | <b>43.765</b> | <b>(21.134)</b> |

**19 ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE**

|                                   | <b>2013</b>       | <b>2012</b>       |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Cheltuieli de deplasare și diurnă | 2.739.847         | 3.531.062         |
| Chirii                            | 1.007.009         | 1.184.934         |
| Utilități                         | 1.365.692         | 1.424.804         |
| Asigurări                         | 1.237.650         | 785.498           |
| Reparații și întreținere          | 382.922           | 1.107.117         |
| Transport                         | 327.037           | 573.085           |
| Taxe și cheltuieli similare       | 1.637.728         | 1.450.613         |
| Altele                            | 1.635.515         | 537.564           |
| <b>Total</b>                      | <b>10.333.400</b> | <b>10.594.677</b> |

**20 CHELTUIELI CU PERSONALUL**

|                                 | <b>2013</b>       | <b>2012</b>       |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Salarii și indemnizații         | 19.845.117        | 24.537.676        |
| Cheltuieli cu asigurări sociale | 5.952.278         | 7.285.822         |
| <b>Total</b>                    | <b>25.797.395</b> | <b>31.823.498</b> |

|                                | <b>31 decembrie<br/>2013</b> | <b>31 decembrie<br/>2012</b> |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Număr mediu de angajați</b> | 783                          | 870                          |

|                          | <b>31 decembrie<br/>2013</b> | <b>31 decembrie<br/>2012</b> |
|--------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Număr de angajați</b> | 680                          | 871                          |

**CONDMAG S.A.**

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013  
(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

**21 VENITURI ȘI CHELTUIELI FINANCIARE**

|   | <b>2013</b>        | <b>2012</b>        |
|---|--------------------|--------------------|
| Cheltuieli cu dobânda:  |                    |                    |
| - Împrumuturi bancare   | (2.279.559)        | (917.802)          |
| - Obligații din leasing financiar                                     | (266.192)          | (491.088)          |
| Cheltuiala cu diferențe de curs valutar pentru credite și leasing-uri | (654.823)          | (2.041.296)        |
| Cheltuiala cu alte diferențe de curs valutar                          | (140.397)          | (10.422)           |
| Cheltuiala cu sconturile acordate                                     | (195.309)          |                    |
| <b>Cheltuieli financiare</b>  | <b>(3.536.280)</b> | <b>(3.460.608)</b> |
| - Venituri din dobânzi la depozite bancare pe termen scurt            | 169.594            | 684.630            |
| Venituri din diferențe de curs valutar                                | 144.313            | 360.145            |
| Venituri din diferențe de curs valutar pentru leasing-uri             | 678.419            | 976.840            |
| Venituri din sconturi primite   | 1.908              |                    |
| <b>Venituri financiare</b>  | <b>994.234</b>     | <b>2.021.615</b>   |
| <b>Cheltuieli financiare nete</b>                                     | <b>(2.542.046)</b> | <b>(1.438.993)</b> |

Tranzacțiile comerciale, exprimate în monedă străină, efectuate de societate în cursul exercițiilor financiare încheiate la 31 decembrie 2013 și 31 decembrie 2012 nu sunt semnificative pentru situațiile financiare ale societății și, ca atare, nu s-a făcut împărțirea diferențelor de curs valutar între categoriile financiară și operațională pentru aceste tranzacții.

**22 CHELTUIALA CU IMPOZITUL PE PROFIT**

|   | <b>2013</b>      | <b>2012</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Impozit curent:                               |                  |                  |
| Impozit curent asupra profitul aferent anului | -                | -                |
| <b>Total impozit curent</b>                   | <b>-</b>         | <b>-</b>         |
| Impozit amânat (nota 16):                     |                  |                  |
| Apariția și reluarea diferențelor temporare   | 1.327.930        | 3.262.326        |
| <b>Total impozit amânat</b>                   | <b>1.327.930</b> | <b>3.262.326</b> |
| <b>Cheltuiala cu impozitul pe profit</b>      | <b>1.327.930</b> | <b>3.262.326</b> |

**CONDMAG S.A.**

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013  
(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

**22 CHELTUIALA CU IMPOZITUL PE PROFIT (CONTINUARE)**

|  | <u>2013</u>         | <u>2012</u>         |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>Profit / (Pierdere) înainte de impozitare -IFRS</b> | <b>(24.613.253)</b> | <b>(26.086.405)</b> |
| Impozit calculat la rata de impozitare de 16%          | (3.938.121)         | (4.173.825)         |
| Efectele fiscale ale:                                  |                     |                     |
| – Deducerilor  | (1.736.988)         | (1.555.092)         |
| – Venitului nesupus impozitării                        | 1.095.659           | (266.148)           |
| – Cheltuielilor nedeductibile fiscal                   | 3.395.106           | 2.826.884           |
| – Elementelor similare veniturilor                     | (143.586)           | (94.145)            |
| Reduceri impozit pe profit                             | -                   | -                   |
| <b>Cheltuiala / (Venit) cu impozitul pe profit</b>     | <b>(1.327.930)</b>  | <b>(3.262.326)</b>  |

**23 REZULTATUL PE ACȚIUNE**

(a) *De bază*

Rezultatul de bază pe acțiune este calculat prin împărțirea profitului la numărul mediu ponderat al acțiunilor ordinare existente în timpul anului, cu excepția acțiunilor ordinare achiziționate de Societate și păstrate ca acțiuni de trezorerie. Societatea a înregistrat pierderi la 31 decembrie 2013, respectiv 31 decembrie 2012.

|  | <u>2013</u>     | <u>2012</u>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Profit atribuibil acționarilor   | (23.285.323)    | (22.824.079)    |
| Numărul mediu ponderat al acțiunilor ordinare existente în timpul anului | 381.335.751     | 381.335.751     |
| <b>Rezultatul de bază pe acțiune</b>                                     | <b>(0.0611)</b> | <b>(0,0599)</b> |

(b) *Diluat*

Rezultatul pe acțiune diluat este calculat prin ajustarea numărului mediu ponderat al acțiunilor ordinare pentru a lua în considerare potențiala conversie a tuturor acțiunilor ordinare cu efect de diluare. Societatea nu deține datorii convertibile iar societatea nu a emis opțiuni de cumpărare în legătură cu acțiunile sale. Nu au fost plătite dividende în cursul anilor 2013 și 2012.



**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013  
(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

**24 NUMERAR GENERAT DIN EXPLOATARE**

|   | <b>2013</b>       | <b>2012</b>        |
|---|-------------------|--------------------|
| Profit net  | (23.285.323)      | (22.824.079)       |
| Ajustări pentru:  |                   |                    |
| – Cheltuieli cu deprecierea (nota 6)                                  | 12.023.365        | 10.501.237         |
| – (Profit) / Pierdere din vânzarea imobilizărilor corporale (nota 18) | (43.765)          | 21.134             |
| – Venituri din dobânzi (nota 21)                                      | (169.594)         | (684.630)          |
| – Cheltuiala cu dobânda (nota 21)                                     | 2.545.751         | 1.408.890          |
| – Impozit pe profit (nota 22)   | (1.327.930)       | (3.262.326)        |
| – Provizioane pentru stocuri și creanțe comerciale (nota 18)          | 8.644.740         | (722.059)          |
| – Provizioane pentru riscuri și cheltuieli (nota 17)                  | (1.502.902)       | 4.313.119          |
| – Pierderi din diferențe de curs valutar                              | (37.613)          | 400.950            |
| Modificări ale capitalului circulant:                                 |                   |                    |
| – Stocuri   | (15.652.939)      | 6.378.139          |
| – Clienți și alte creanțe   | (29.850.475)      | 18.245.836         |
| – Furnizori și alte datorii   | 70.688.446        | (19.042.151)       |
| <b>Numerar generat din exploatare</b>                                 | <b>22.031.763</b> | <b>(5.265.940)</b> |

*Tranzacții nemonetare*

Principala tranzacție nemonetară constă în imobilizările corporale dobândite prin contractele de leasing financiar.

**25 CONTINGENȚE**

## (a) Litigii

Societatea este obiectul unui număr de acțiuni în instanță rezultate în cursul normal al desfășurării activității. Conducerea societății consideră că aceste acțiuni nu vor avea un efect advers semnificativ asupra rezultatelor economice și a poziției financiare a societății.

## (b) Impozitare

Sistemul de impozitare din România a suferit multiple modificări în ultimii ani și este într-o fază de adaptare la jurisprudența Uniunii Europene. Ca urmare, încă există interpretări diferite ale legislației fiscale. În anumite situații, autoritățile fiscale pot trata în mod diferit anumite aspecte, procedând la calcularea unor impozite și taxe suplimentare și a dobânzilor și penalităților de întârziere aferente (în prezent penalități determinate de durata întârzierii, plus 0,04% pe zi dobândă de întârziere). În România, exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificare fiscală timp de 5 ani. Conducerea societății consideră că obligațiile fiscale incluse în aceste situații financiare sunt adecvate.

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013  
(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

**25 CONTINGENȚE (continuare)**

(c) Prețul de transfer

Legislația fiscală din România include principiul „valorii de piață”, conform căruia tranzacțiile între părțile afiliate trebuie să se desfășoare la valoarea de piață. Contribuabilii locali care desfășoară tranzacții cu părți afiliate trebuie să întocmească și să pună la dispoziția autorităților fiscale din România, la cererea scrisă a acestora, dosarul de documentare a prețurilor de transfer. Neprezentarea dosarului de documentare a prețurilor de transfer sau prezentarea unui dosar incomplet poate duce la aplicarea de penalizări pentru neconformitate; în plus față de conținutul dosarului de documentare a prețurilor de transfer, autoritățile fiscale pot interpreta tranzacțiile și circumstanțele diferit de interpretarea conducerii și, ca urmare, pot impune obligații fiscale suplimentare rezultate din ajustarea prețurilor de transfer. Conducerea societății consideră că nu va suferi pierderi în cazul unui control fiscal pentru verificarea prețurilor de transfer. Cu toate acestea, impactul interpretărilor diferite ale autorităților fiscale nu poate fi estimat în mod fiabil. Acesta poate fi semnificativ pentru poziția financiară și/ sau pentru operațiunile societății.

(d) Criza financiară

**Volatilitatea recentă a piețelor financiare internaționale și românești:**

Actuala criză globală de lichidități care a început la jumătatea anului 2007 a avut ca rezultat, printre altele, un nivel scăzut al finanțării pieței de capital, nivele scăzute de lichiditate în sectorul bancar și, ocazional, rate mai mari la împrumuturile interbancare și o volatilitate foarte ridicată a burselor de valori. Incertitudinile de pe piețele financiare internaționale au determinat falimente ale unor bănci și intervenția statului în salvarea altor bănci în Statele Unite ale Americii, în Europa Centrală și de Vest și în alte părți ale lumii.

În prezent, întregul impact al actualei crize financiare este imposibil de anticipat și de prevenit în totalitate.

Conducerea nu poate estima în mod fiabil efectele asupra poziției financiare a societății a scăderii în continuare a lichidității piețelor financiare și a creșterii volatilității cursului de schimb al monedei naționale și a indicilor piețelor de capital. Conducerea consideră că a luat toate măsurile necesare pentru a asigura continuitatea societății în condițiile actuale.

**Impactul asupra lichidității:**

Volumul finanțărilor din economie s-a redus semnificativ în ultima vreme. Aceasta poate afecta capacitatea societății de a obține noi împrumuturi și/sau de a refinanța împrumuturile existente în termeni și condiții similare cu finanțările precedente.

**Impactul asupra clienților/ împrumutătorilor:**

Clienții și alți debitori ai societății pot fi afectați de condițiile de piață, ceea ce poate afecta capacitatea acestora de a rambursa sumele datorate. Aceasta poate avea impact și asupra previziunilor conducerii societății cu privire la fluxurile de numerar și asupra evaluării deprecierei activelor financiare și nefinanciare. În măsura în care există informații disponibile, conducerea a reflectat în mod adecvat estimările revizuite ale fluxurilor de numerar viitoare în evaluarea deprecierei.

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013  
(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

**25 CONTINGENȚE (continuare)**

**Reevaluarea proprietăților ținute la valoarea justă**

Piața imobiliară din România a fost grav afectată de recenta volatilitate a piețelor financiare internaționale. Așadar, valoarea contabilă a imobilizărilor corporale evaluate la valoarea justă a fost actualizată pentru a reflecta condițiile pieței la data bilanțului. Totuși, în anumite cazuri, absența de date fiabile referitoare la piață a obligat societatea să își modifice metodologiile de evaluare.

**26 TRANZACȚII CU PĂRȚI AFILIAȚE**

Părți afiliate sunt considerate filialele și acționarii semnificativi.

Părți legate sunt entitățile sub control comun - asociați, membri ai personalului-cheie din conducere al entității sau al societății-mamă a acesteia și membri apropiați ai familiei persoanei menționate.

În cursul anului, Societatea a efectuat tranzacții semnificative cu societăți din cadrul grupului. Reglementările fiscale din România cu privire la prețurile de transfer sunt în curs de dezvoltare. Ca urmare, în cazul unui control fiscal asupra prețurilor de transfer, este posibil ca Societatea să se ceară prezentarea documentelor utilizate în stabilirea prețului de transfer, să recalculeze rezultatele fiscale și să plătească impozite suplimentare. La data raportului de audit, Societatea nu estimează riscuri potențiale legate de politica prețurilor de transfer care să genereze un provizion.

**a) Tranzacții cu părțile afiliate/părțile legate**

| <u>Denumirea</u>           | <u>Relația</u>             |
|----------------------------|----------------------------|
| Timgaz SA                  | filială                    |
| Dafora SA                  | acționar semnificativ      |
| Salconserv SA              | entitate sub control comun |
| Dafora Turism SA           | entitate sub control comun |
| CARS SA                    | entitate sub control comun |
| Dafora Medica SA           | entitate sub control comun |
| Discret SRL                | entitate sub control comun |
| Asociația Sfânta Margareta | entitate sub control comun |

CONDMAG S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013  
(în lei, dacă nu se specifică altceva)

26 TRANZACȚII CU PĂRȚI AFILIATE (CONTINUARE)

b) Vânzări de bunuri și servicii

|                     | <u>Exercițiul financiar<br/>încheiat la<br/>31 decembrie 2013</u><br>(lei) | <u>Exercițiul financiar<br/>încheiat la<br/>31 decembrie 2012</u><br>(lei) |
|---------------------|--|--|
| Vânzări de servicii |  |  |
| - părți afiliate    | 2.502.157  | 1.231.116  |
| - părți legate      |  | 150.502  |
| Vânzări de bunuri   |  |  |
| - părți afiliate    | 373.287  | 3.208.092  |
| - părți legate      | 278  | 2.535  |
|                     | <b><u>2.875.722</u></b>  | <b><u>4.592.245</u></b>  |

c) Cumpărări de bunuri și servicii

|                              | <u>Exercițiul financiar<br/>încheiat la<br/>31 decembrie 2013</u><br>(lei) | <u>Exercițiul financiar<br/>încheiat la<br/>31 decembrie 2012</u><br>(lei) |
|------------------------------|--|--|
| <i>Cumpărări de servicii</i> |  |  |
| - părți afiliate             | 867.462  | 3.497.772  |
| - părți legate               | 428.033  | -  |
| <i>Cumpărări de bunuri</i>   |  |  |
| - părți afiliate             |  | 3.356.500  |
| - părți legate               |  | 780.410  |
|                              | <b><u>1.295.495</u></b>  | <b><u>7.634.682</u></b>  |

d) Solduri rezultate din vânzarea/cumpărarea de bunuri/servicii

|  | <u>31 decembrie<br/>2013</u> | <u>31 decembrie<br/>2012</u> |
|--|------------------------------|------------------------------|
| <i>Solduri debitoare cu părți afiliate/legate</i>  |                              |                              |
| Creanțe comerciale                                 |                              |                              |
| - părți afiliate                                   | 6.544.965                    | 7.036.755                    |
| - părți legate                                     | 323.824                      | 177.497                      |
|  | <b><u>6.868.789</u></b>      | <b><u>7.214.252</u></b>      |
| Garantii   | 3.537.829                    | 3.493.380                    |
| <i>Avansuri acordate pentru mijloace fixe</i>      | -                            | -                            |
| <i>Solduri creditoare cu părți afiliate/legate</i> |                              |                              |
| Furnizori  |                              |                              |
| - părți afiliate                                   | 3.269.932                    | 4.346.700                    |
| - părți legate                                     | 407.118                      | 525.103                      |
|  | <b><u>3.677.050</u></b>      | <b><u>4.871.803</u></b>      |
| Garantii   | 139.348                      | 139.348                      |

**CONDMAG S.A.**

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013  
(în lei, dacă nu se specifică altceva)**

**26 TRANZACȚII CU PĂRȚI AFILIATE (CONTINUARE)**

**e) Împrumuturi catre părți afiliate/legate**

|  | <b>31 decembrie<br/>2013</b> | <b>31 decembrie<br/>2012</b> |
|--|------------------------------|------------------------------|
|  | <b>(lei)</b>                 | <b>(lei)</b>                 |
| Împrumuturi pe termen scurt                | 505.000                      | 597.000                      |
| Dobânda de incasat aferenta împrumuturilor | 84.370                       | 58.921                       |
|  | <b>589.370</b>               | <b>655.921</b>               |

Datele contractuale referitoare la împrumuturile acordate pot fi detaliate după cum urmează:

| <b>Împrumutat</b> | <b>Valoare împrumut la<br/>31 Decembrie<br/>2013</b> | <b>Data<br/>rambursare</b> | <b>Dobanda<br/>practicată</b> |
|-------------------|--|----------------------------|-------------------------------|
| SC Timgaz SA      | 505.000  | 1 Septembrie<br>2014       | Dobanda de<br>referinta BNR   |

Creditele au fost acordate fără garanții specifice.

**f) Compensații acordate personalului – cheie din conducere**

Personalul-cheie din conducere include directori (executivi și neexecutivi) și membri ai Consiliului de Administrație. Compensațiile plătite sau de plată către personalul - cheie din conducere pentru serviciile lor ca și angajați sunt prezentate în continuare:

|  | <b>2013</b>      | <b>2012</b>      |
|--|------------------|------------------|
| <b>Salarii și alte beneficii pe termen scurt ale angajaților</b> |                  |                  |
| - Administratori   | 1.046.102        | 1.049.722        |
| - Directori  | 1.878.108        | 2.032.044        |
|  | <b>2.924.210</b> | <b>3.081.766</b> |

**CONDMAG S.A.****NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013  
(în lei, dacă nu se specifică altceva)****27 CONTRACTE DE CONSTRUCȚII**

|  | <u>2013</u>             | <u>2012</u>             |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Costuri totale suportate și profitul recunoscut<br>(minus pierderile recunoscute) până la zi | 64.438.034              | 117.447.441             |
| Minus: facturile emise până la zi  | <u>(62.307.373)</u>     | <u>(113.442.633)</u>    |
| <b>Poziția netă a contractelor în curs de<br/>desfășurare în bilanțul contabil</b>           | <b><u>2.130.661</u></b> | <b><u>4.004.808</u></b> |
| Sume datorate de clienți pentru lucrările de construcții                                     | 3.931.536               | 5.151.944               |
| Sume datorate clienților pentru lucrările de construcții                                     | <u>(1.800.875)</u>      | <u>(1.147.136)</u>      |
|  | <b><u>2.130.661</u></b> | <b><u>4.004.808</u></b> |

**28 EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI BILANTULUI**

În conformitate cu Hotărârea AGEA nr 2 din 03.12.2013, începând cu 01.01.2014 se desființează Sucursalele societății, aceasta urmând a-și desfășura activitatea în noile puncte de lucru înființate cu aceeași dată.