



500075 Brasov – Romania, str. Avram Iancu nr.52
500053 Brasov – Romania, str. Cristianului nr.11
Capital social : 38.133.575,1 RON
Reg. Com. J08/35/1991 CUI : RO1100008
IBAN : RO 96BTRLRONCRT00G7309406 Banca Transilvania

S.C. CONDMAG S.A.
Tel : +40-368 405 818
Fax: +40-368 405 817
E-mail: condmag@condmag.ro
Web: <http://www.condmag.ro>

Nr.146/ 27.02.2020

Spre știință:

- BVB București, fax 021.307.95.17 (19);
- ASF, Fax:021.326.68.48 (49)

COMUNICAT DE DISPONIBILITATE Situatii financiare preliminare 2019

S.C.CONDMAG S.A. (in reorganizare judiciară, in judicial reorganisation, en redressement) cu sediul în Braşov, str. Avram Iancu nr.52, înregistrată la O.R.C.de pe lângă Tribunalul Braşov sub r.J08/35/1991, reprezentată legal de dl Calburean Gheorghe –administrator special si administrator judiciar ROMINSOLV SPRL cu sediul în Bucureşti, Splaiul Unirii nr.223, sector 3, aduce la cunoştinţa investitorilor, disponibilitatea consultării, în zilele lucrătoare, a Situatilor financiare preliminare pentru anul 2019, raport ce se va găsi la punctul de lucru al societăţii din Braşov, sos Cristianului nr.11 pe web – siteul societăţii www.condmag.ro sectiunea actionariat/raportări financiare începând cu data de 27.02.2020, ora 18,00 cât şi în link-ul de mai jos.

ADMINISTRATOR SPECIAL
CĂLBUREAN GHEORGHE

Situatia poziției financiare
Rezultate financiare preliminare pentru anul 2019

	31 DECEMBRIE 2018	31 DECEMBRIE 2019
	LEI	LEI
Activ:		
Active imobilizate		
Imobilizări corporale	13.110.915	12.689.122
Imobilizări necorporale	0	0
Titluri contabilizate la cost	0	0
Activ aferent impozitului pe profit amanat	4.720.301	4.720.301
Clienți și alte creanțe	0	0
Active financiare disponibile pentru vanzare	29.040.764	29.937.708
Total active imobilizate	46.871.980	46.158.523
Active circulante		
Stocuri	3.968.358	1.242.268
Clienți și alte creanțe	2.260.398	5.039.737
Impozit pe profit curent	0	0
Numerar și echivalent de numerar	4.348.656	4.931.317
Total active circulante	10.577.412	11.213.322
Total activ	57.449.392	57.371.845
Capitaluri proprii și datorii:		
Capital social	38.133.575	38.133.575
Ajustări ale capitalului social	24.310.696	24.310.696
Alte rezerve	76.433.279	76.433.279
Rezultatul reportat	(150.750.235)	(150.288.971)
Total capitaluri proprii	(11.875.685)	(11.411.421)

**31
DECEMBRIE
2018
LEI**

**31
DECEMBRIE
2019
LEI**

Datorii pe termen lung		
Împrumuturi	32.031.526	31.345.601
Datorii aferente impozitului pe profit	4.585.567	4.281.873
Alte datorii cu bugetul statului	1.215.400	2.669.286
Furnizori și alte datorii	9.053.384	13.791.433
Total datorii pe termen lung	46.885.877	52.088.193
Datorii curente		
Furnizori și alte datorii	4.818.341	3.414.251
Alte datorii cu bugetul statului	2.789.013	621.942
Venituri înregistrate în avans	0	0
Datorii curente privind impozitul pe profit current și amanat	0	0
Împrumuturi	0	0
Provizioane pentru riscuri și cheltuieli	14.828.846	12.658.880
Total datorii curente	22.436.200	16.695.073
Total datorii	69.322.077	68.783.266
Total capitaluri propria și datorii	57.449.392	57.371.845

ADMINISTRATOR
PRESEDINTE C.A.

ING. GHEORGHE CALBUREAN

INTOCMIT
S.C. D&C CONTA S.R.L.

EC. Daniel Sandu

Situatia rezultatului global
Rezultate financiare preliminare pentru anul 2019

	31 DECEMBRIE 2018	31 DECEMBRIE 2019
	LEI	LEI
Venituri	3.365.609	7.112.527
Alte venituri din exploatare	24.035.860	5.658.714
Variația stocurilor de produse finite și producție în curs de execuție	0	(213.732)
Materii prime și materiale	(859.059)	(1.884.814)
Costul mărfurilor	(7.282)	(456.769)
Cheltuieli cu personalul	(2.001.250)	(2.100.118)
Servicii de subantrepriză și alte servicii prestate de către terți	(888.465)	(3.314.136)
Amortizarea și deprecierea activelor imobilizate	(1.551.939)	(1.475.382)
Provizionul net pentru alte riscuri și cheltuieli	(13.696.763)	2.169.967
Ajustari de valoare privind activele circulante, net	2.993.625	(468.812)
Cheltuieli de protocol, reclama și publicitate	(88)	(501)
Alte cheltuieli din exploatare	(20.651.735)	(5.472.613)
Alte venituri / (pierderi), net		1.309.418
0		
Profit din exploatare	(9.261.487)	863.750
Venituri din dobanzi	26.503	7.037
Costuri financiare, net	-37.440	-69
Rezultat financiar	(10.937)	6.968
Profit înainte de impozitare	(9.272.424)	870.718
Venit / (Cheltuiala) cu impozitul pe profit curent și amanat	<u>1.169.438</u>	303.693

**31
DECEMBRIE
2018
LEI**

**31
DECEMBRIE
2019
LEI**

Profit net/(pierderea neta) aferent(a) perioadei de raportare	(8.102.986)		1.174.411
Rezultatul perioadei de raportare	(8.102.986)		1.174.411
Profit aferent perioadei de raportare	(8.102.986)		1.174.411
Alte elemente ale rezultatului global:			
Câștig/(Pierdere) din reevaluarea terenurilor și clădirilor			
Alte elemente			
Alte elemente ale rezultatului global net de impozit			
Rezultat global total aferent perioadei de raportare	(8.102.986)		1.174.411

ADMINISTRATOR
PRESEDINTE C.A.

ING. GHEORGHE CALBUREAN

INTOCMIT
S.C. D&C CONTA S.R.L.

EC. Daniel Sandu